

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering,	Plantering ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Utfart,	Utfart för angränsande fastighet. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd,	Träd i skelettjord ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 4000 m ² inom angivna egenskapsområden
e ₂	Största totala byggnadsarea för skolkomplement inom egenskapsområdet är 25 m ²
e ₃	Största totala byggnadsarea för skolkomplement inom egenskapsområdet är 120 m ² varav minst 50 % utgörs av öppnarea

	Marken får inte förses med byggnad
	Endast skolkomplement får uppföras till högsta byggnadshöjd 3.0 meter och till angiven största byggnadsarea
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning

f ₁	Byggnad ska utformas som två huskroppar sammanlänkade med en lägre byggnadsdel. Volymerna ska placeras så att ett entréorg möjliggörs mot GATA1. Se sid. 23-24, rubrik "Skolbyggnadens utformning" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Plank med en högsta höjd av 2 meter får placeras inom 2 meter från gräns mot enbostadsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₃	Fasad ska utformas av trä.
f ₄	Tak ska utformas med upprepade sadeltaksmotiv enligt sid. 23-24, rubrik "Skolbyggnadens utformning" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₅	Fasadens övre del ska ha ett indrag utmed hela fasadlängden mot gata som är minst 2 meter djupt. Vid fasad mot gata ska byggnadens höjd vara som högst 6 meter lägre än angiven högsta nockhöjd. Se sid. 25, rubrik "Idrottshallens utformning" i planbeskrivningen
f ₆	Fasta installationer och markbeläggning ska utföras på sådant sätt att de anpassas i gestaltning, material och kulör efter platsens kulturhistoriska värden. Se sid. 28-29, rubrik "Utformning skolgård" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	Friskluftsintag ska placeras bort från Bryggavägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Minst en entré som leder bort från Bryggavägen ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Minst 50 % av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₄	Minst 20 % av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₅	Minst 80 % av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₆	Dagvatten ska avledas till fördroingsmagasin enligt sid. 39-40, rubrik "Dagvattenåtgärder" i planbeskrivningen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Naturmarken ska bevaras. Bestämmelsen ska inte förhindra skötsel av vegetation och rimlig gallring. 4 kap. 10 §
n ₂	Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n ₃	Träd med stam om minst 50 cm i diameter vid 130 cm höjd får endast fällas om det krävs av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddade träd enligt denna bestämmelse inte skadas. 4 kap. 10 §
n ₄	Marken får underbyggas. 4 kap. 10 §
n ₅	Marken ska ansluta till intilliggande naturmark. Se sid. 25, rubrik "Idrottshallens utformning" i planbeskrivningen. 4 kap. 10 §
+14.4	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
--	---------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft

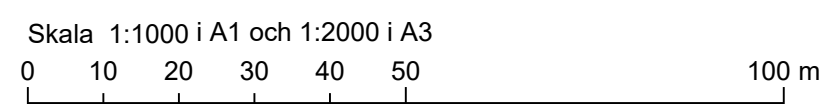
Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för trädällning av träd med en stam om minst 50 cm i diameter vid 130 cm höjd

Markreservat. 4 kap. 6 §

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--------------------------------------------------------

	ANTAGANDE	
	UTÖKAT FÖRFARANDE	
Detaljplan för DEL AV EKEBYHOV 1:1 OCH DEL AV EKEBYHOV 1:394 (NY SKOLA BRYGGAVÄGEN), PÅ EKERÖ I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslutsdatum Godkännande 2022-08-30 Instans KS
UPPRÄTTAD I OKTOBER 2021, REVIDERAD I MAJ 2022 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Anläggande 2022-08-30 Laga kraft 2022-12-23 Instans KF
PLANOMRÅDE		Plannummer 207
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		ANNKA RATZINGER PLANARKITEKT
Datumnummer KS19/204 (2016.15.214)		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

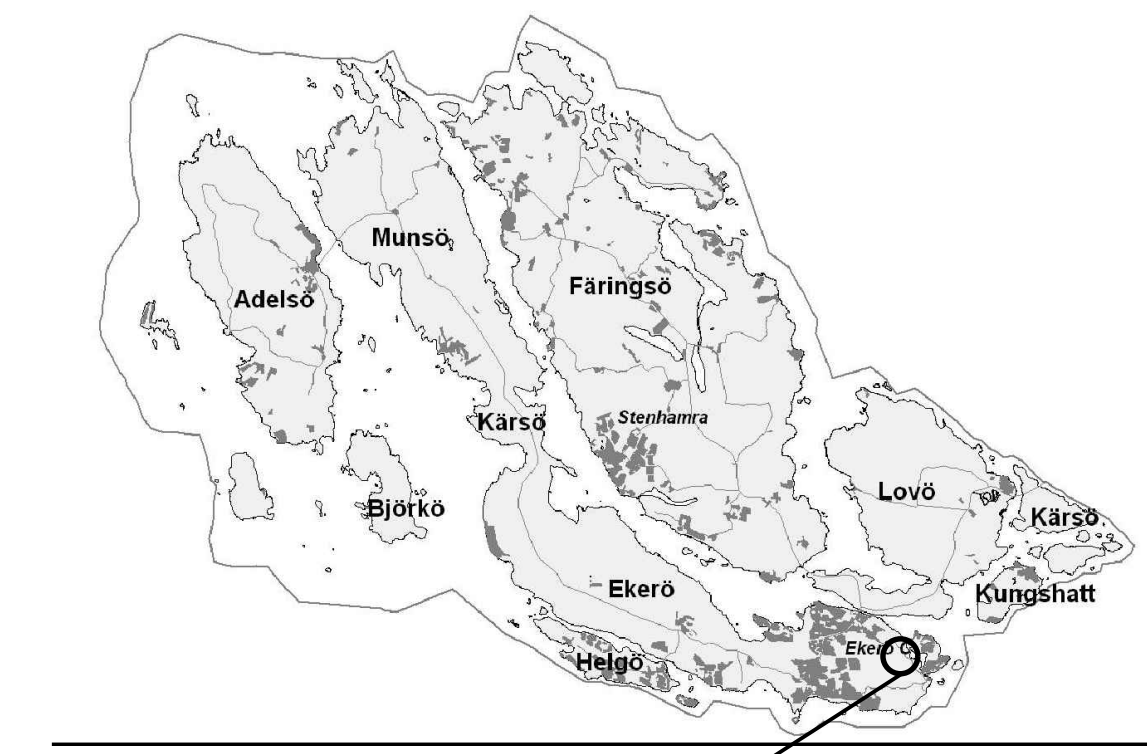
	Huvudgata
	Lokalgata
	Gång- och cykelväg
	Park
	Tekniska anläggningar
	Skola

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Grundkartan är delvis upprättad genom geodetisk mätning. Fastighetsgränser har delvis mätts och transformerats. Kartan är upprättad maj 2019. Koordinatsystem SWEREF99 18 00, RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Häck
	Traktgräns		Slönt
	Rättighet		Lövträd
	Ägoslagsgräns		Stolpe
	Väggkant		Koordinatkruss
	gc-väg/stig		Markhöjd
	Dike		0:00
	Stödmur		Fastighetsbeteckning
	Staket		Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
			Befintliga byggnader



PLANOMRÅDE