

Förbud inom strandskyddsområde

Förbjudna åtgärder enligt miljöbalken

Miljöbalken (7 kap 15 §) beskriver allmänt vilka åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde. Inom strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (både utvändiga ändringar som till exempel tillbyggnader eller utbyggnader samt invändiga ändringar omfattas),
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2 eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Exempel på åtgärder som är förbjudna

Några exempel på åtgärder som är förbjudna är till exempel att:

- uppföra nya byggnationer eller tillbyggnader
- ändra byggnaders användning
- sätta ut trädgårdsmöbler, anordna grillplatser eller uteplatser
- anlägga bryggor eller trädäck
- klippa gräs eller ta bort annan vegetation
- gödsla eller sprida bekämpningsmedel
- plantera trädgårdsväxter
- göra sig av med/kasta trädgårdsavfall såsom gräsklipp, grenar och löv

Undantag för vissa näringsverksamheter

Förbuden gäller inte byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renkötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet. Vi rekommenderar dock att du tar kontakt med oss innan du utför en åtgärd.

Undantag för kompletteringsåtgärder

Vidare har länsstyrelsen i Stockholms län beslutat om undantag gällande kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som utförs inom 15 meter från huvudbyggnaden och minst 25 meter från strandlinjen. Om fastigheten har en tomtplatsavgränsning sedan tidigare som är snävare än 15 meter gäller istället den. Se länsstyrelsens beslut i högermarginalen.