

Kommunstyrelsen

§ 137

Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag (KS15/68)**Beslut**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom samrådsförslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Förslag till ny översiktsplan i samrådsskede distribueras på remiss.
3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Deltar ej

Carl Ståhle (MP) och Desirée Björk (Ö) deltar inte i beslutet.

Reservation

Hanna Svensson (S) och Johan Hammarström (S) reserverar sig.

Yrkande

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt arbetsutskottets förslag.

Hanna Svensson (S) yrkar att text i första stycket, högerspalten s. 13 ändras till:

- Planera för i genomsnitt cirka 500 nya bostäder per år. Antalet invånare ska öka med i genomsnitt 800 personer per år till år 2050.

samt att text under rubriken Bostadsbyggande s. 51 ändras till:

- I dag består över 80% av bostäderna i Ekerö av villor. För att göra bostadsutbudet mer varierat finns ett behov av att kommande byggnationer till 50% består av hyresrätter. En mer rimlig fördelning vore en tredjedel äganderätter, en tredjedel villor och en tredjedel hyresrätter.

Propositionsordning

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign



JAH

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med byggandet av Förbifart Stockholm och breddningen av Ekerövägen. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt så att varken natur-, kulturmiljövärden, eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplan finns för närvarande i Ekerö kommun.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program ska tillgodoses, i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är inte bindande för enskilda medborgare.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska i samband med framtagande av förslag till översiktsplan - eller aktualitetsförklaring av översiktsplan - lämna en sammanfattande redogörelse gällande statliga och mellankommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL.



Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, jämlikt kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010 respektive år 2014.

Länsstyrelsen ska under utställningsskedet avge granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL.

Beslutsunderlag

- §164 KSau Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag
- Tjänsteutlåtande - Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag
- Översiktsplan för Ekerö kommun, samrådsförslag, 2016-11-03
- Miljökonsekvensbeskrivning för Översiktsplan Ekerö kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Expedieras till
Planeringschefen

JPH

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande