



# Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet



## **Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet**

### **A Taxebestämmelser**

#### § 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för ärenden enligt för beslut och åtgärder inom byggnadsnämndens myndighetsutövning och uppdragsverksamhet. Byggnadsnämnden har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL). Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunens verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

#### § 1.1 Avgifter

Enligt denna taxa erläggs avgift för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. planavgift, om den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.
10. beslut om strandskyddsdispens samt avgift för strandskyddstillsyn
11. tillstånd trafik

### **B Allmänna bestämmelser**

#### § 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan inkom (registreringsdatum) eller då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.



## § 2.2 Ändring av belopp i taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion och omfattning. Taxan får inte sättas högre än vad som utgör kommunens genomsnittliga självkostnad för prövningen. Delar av byggnadsnämndens verksamhet ska inte räknas in i avgiftsunderlaget, t.ex. tillsyn och allmän rådgivning.

## § 2.3 Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot faktura när byggnadsnämnden skickat beslutet till denne, eller om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts.

Avgifter kan tas ut i förskott. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Även om beslutet överklagas ska fakturan betalas innan den förfaller. Om avgiften upphävs eller ändras kommer kommunen att reglera det.

## § 2.4 Överklagande

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden som berör byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen, respektive 13 kap. 3 § plan och bygglagen.

## § 2.5 Definitioner för beräkning av avgifter

**GB:** Grundbelopp, **2020=61,25 kr**

**HF:** Handläggningsfaktor som varierar beroende på komplexitet

**n:** Justeringsfaktor, beroende på åtgärd 0,1 – 1,20, se tabell E.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.



Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Avgift kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## **C Särskilda bestämmelser för avgift mm**

### § 3.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Grundprincip för beräkning av avgift: **Avgift = HF x GB x n.**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den tabell som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas utifrån arean och typ av åtgärd multiplicera en handläggningsfaktor med den av fullmäktige beslutade grundbeloppet. Avgifterna grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. I denna externa taxa redovisas inte handläggningsfaktorn, detta för att göra taxan mer överskådlig. Om Ni är intresserade av att ta del av taxa med handläggningsfaktor, kontakta Bygglovenheten.

### § 3.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

### § 3.4 Taxans giltighet och tidsersättning

Denna taxa träder ikraft den 1 jan 2020.

I de fall moms ska utgå tillkommer denna utöver de avgifter som anges i tabellerna.

Vid tidsersättning används följande timkostnader:

Kvalificerad handläggare/ Chef	22 x GB	1348 kr/tim
Mätningssingenjör	20 x GB	1225 kr/tim
Handläggare	15 x GB	919 kr/tim
Assistent eller motsv.	10 x GB	613 kr/tim
Mätlag = Mätningssingenjör + Assistent	30 x GB	1838 kr/tim

I tidsersättningen ingår alla normala kringkostnader. Tidsersättning beräknas för varje påbörjad halvtimme.



Tidsersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen i det aktuella ärendet (räkneexempel 2019: två personer arbetar i ett ärende = en assistent arbetar 1 timme (10x60,75) 610 kr och en handläggare 30 minuter (15 x 60,75 x 0,5) 455 kr/tim ger en total tidsersättning på 1065 kr). Vid tidsersättning ska kommunen kunna redovisa sin nedlagda tid.

## **D Övrigt**

### § 4.1 Debitering

Kommunen får enligt 12 kap. 8, 9 §§ PBL samt enligt 27 kap. 1-3 §§ MB, utdebitera avgifter som motsvarar genomsnittlig självkostnad för prövning, tillsyn, annan handläggning mm, inom ramen för byggnadsnämndens verksamhet - samt kopiering eller utskrift av allmän/offentlig handling enligt beslut i Kommunfullmäktige.

### § 4.2 Reducering av avgift enligt 12 kap 8a § PBL

Fasta avgifter:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Expediering och kungörelse                | 1000 kronor |
| 2. Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder | 1000 kronor |
| 3. Beslut om slutbesked i anmälningsärenden  | 1000 kronor |

Variierande kostnader:

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Beslut om bygglov                         | 36 procent av total kostnad |
| 2. Beslut om förhandsbesked                  | 78 procent av total kostnad |
| 3. Beslut om startbesked i anmälningsärenden | 20 procent av total kostnad |
| 4. Tekniskt samråd i anmälningsärenden       | 20 procent av total kostnad |

## **E Tabeller**

Avgifterna är uppdelade i olika tabeller efter åtgärdstyp, avgiften kan justeras (**n**) beroende på;

1. avvikelse (+20%)
2. ny prövning av beviljat lov eller förhandsbesked (-20%), innan giltighetstiden löpt ut och maximalt en gång.
3. tidsbegränsat lov (-25%)
4. oinredd byggnad eller del av byggnad som är oinredd (-50%), gäller enbart tabell 2, för exempel se under F.
5. rivningslov i samband med bygglov (samma beslut) reducering av rivningslovsavgiften (-60%)
6. återkallande/avvisan (-90%), gäller i tidigt skede när endast diarieföring av ärende skett, återkallande/avvisan under handlägningsprocessen (-75%)
7. avslag (-70%), dock lägst 2 350kr (40 x GB) och högst 23 600 kr (400 x GB).
8. beslut om att åtgärden inte kräver lov debiteras enligt ordinarie taxa.
9. ärende där sökanden efter överprövning ej kunnat påverka att giltighetstiden löpt ut och ny prövning måste göras där samma förutsättningar råder.



I varje ärende ingår även avgift för kommunicering/kungörelse. Vid nybyggnad på obebyggd tomtplats, alt på ianspråktagen tomt utgår avgift för lokaliseringsprövning/förhandsbesked.

För uttag av planavgift se tabell 4.

## **F Förklaringar**

**Nybyggnad:** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad:** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad:** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring:** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningsätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

**BTA:** Bruttoarea är en byggnads totala area, dvs summan av våningsplanen räknat från fasadernas utsida. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

**OPA:** Öppenarea är helt eller delvis öppna utrymmen i anslutning till en byggnad, t ex altan, takterrass, uteplats under tak och carport. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

**BYA:** Byggnadsarea är arean en byggnad upptar på marken utan hänsyn till antal våningar eller höjd räknat från ytterväggarnas eller konstruktionens utsida.

Vid beräkning av byggnadsarea inräknas inte normalt takutsprång (~ 50 cm), yttertrappa vid entré, mindre skärmtak i anslutning till entré, utkragade byggnadsdelar t.ex. balkonger/uteplatser över 5 m från marknivån samt byggnadsdelar som inte eller obetydligt når över marknivån exempelvis ljusschakt, källaryttertrappa.

**Areaberäkning:** Byggnadens area avrundas alltid uppåt/nedåt, till närmast heltal kvadratmeter (BTA, OPA).

**Komplementbyggnad:** Byggnader som inte är huvudbyggnad t ex garage, gäststuga och förråd.

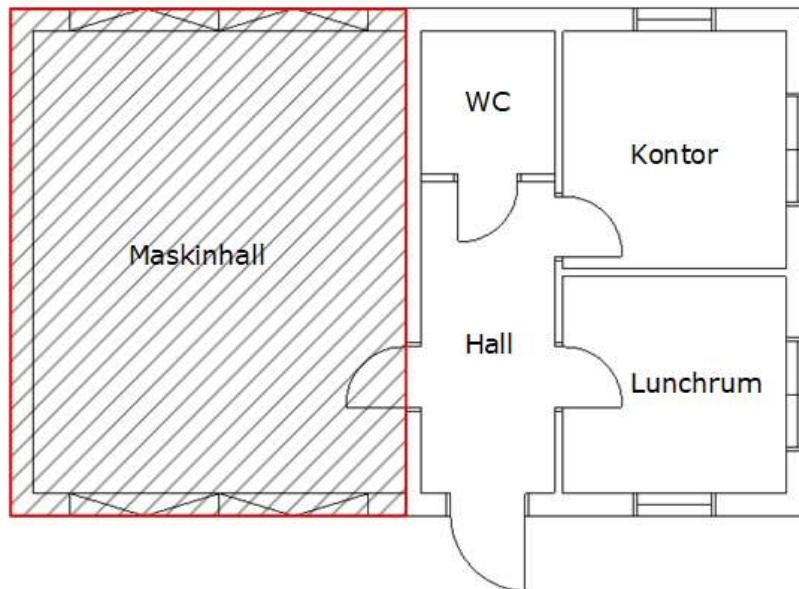
**Komplementbostadshus:** Anmälningspliktig byggnad utformad för bostadsändamål på maximalt 25 kvm på bebyggd en- och tvåbostadstomt.

**Oinredd byggnad eller del av byggnad som är oinredd:** Oinredd byggnad eller del av byggnad, exempelvis större förvaringsutrymmen, hallar, växthus etc.



Avdrag 50 procent på ytan  
då byggnadsdelen är oinredd

Full avgift för inredd del av  
byggnaden



*Exempel: Verksamhetsbyggnad om 1000 kvm BYA varav 500 kvm utgör maskinhall. Avdrag görs på 500 kvm med 50 procent. Beräkningsgrundande yta uppgår då till  $500 + 250 = 750$  kvm.*



## Tabell 1

### Avgifter för en- och tvåbostadshus med tillhörande åtgärder

Tabell 1.1  
Nybyggnad och tillbyggnad

Storlek (BTA+OPA)	Åtgärd	Avgift	Planavgift
1-25	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	<b>6100</b>	Enligt 4.1
26-60	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	<b>11500</b>	Enligt 4.1
61-100	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	<b>22800</b>	Enligt 4.1
101-300	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	<b>35500</b>	Enligt 4.1
301-	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	<b>48300</b>	Enligt 4.1

Tabell 1.2  
Annan ändring

Åtgärd (BTA+OPA)	Avgift
Vindsinredning	Enligt tabell 1.1
Ianspråkta/inreda byggnad helt/delvis för väsentligen annat ändamål	Enligt tabell 1.1
Ombyggnad	Enligt tabell 1.1
Balkong	Enligt tabell 1.1
Fasadändring, mindre	<b>2600</b>
Fasadändring, större	<b>5100</b>
Enklare byggnadsverk (exempelvis terrass, altan)	<b>6100</b>
Ändringslov (endast obetydlig justering), ej tillkommande yta eller villkorsändring	<b>2600</b>
Granskning av ändringsritningar	Tidsersättning
Mur och / eller plank	<b>5600</b>
Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material	<b>10000</b>
Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk	<b>3700</b>
Rivningslov mindre än 100 kvm	<b>5500</b>
Rivningslov 101-350 kvm	<b>8600</b>





Rivningslov större än 350 kvm	<b>14100</b>
Marklov mindre än 1000 kvm	<b>5800</b>
Marklov större än 1000 kvm	<b>16000</b>
Marklov övrigt, trädfällning	<b>3100</b>
Upplag, exempelvis container	<b>3100</b>

**Tabell 1.3****Anmälningspliktiga bygglovbefriade åtgärder enligt 9 kap 4 a-c § PBL (Attefall)**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Särskild bostad på högst 25 kvm	<b>11900</b>
Komplementbyggnad på högst 25 kvm	<b>4300</b>
Inreda ytterligare bostad	<b>8600</b>
Tillbyggnad om högst 15 kvm	<b>4300</b>

**Tabell 1.4****Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, per st	<b>2200</b>
Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	<b>11500</b>
Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	<b>2200</b>
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	<b>8600</b>
Håltagning/bärande konstruktion, mindre, /ärende	<b>1800</b>
Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	<b>8600</b>
Installation av fettavskiljare, /ärende	<b>1800</b>
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	<b>3100</b>
Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	<b>1800</b>
Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	<b>2400</b>
Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	<b>6100</b>



Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	<b>1800</b>
Extra startbesked, platsbesök, tekniskt samråd eller interimistiskt slutbesked (utöver det som ingår) /byte av kontrollansvarig	<b>2400</b>
Liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk och upp-stickande byggnadsdel (PBL 9 kap 5 a)	<b>4300</b>

## Tabell 2

### Avgifter för flerbostadshus (inklusive komplementbyggnader), verksamheter och anläggningar

Tabell 2.1  
Nybyggnad och tillbyggnad

Storlek (BTA+OPA)	Åtgärd	Avgift	Planavgift
1-50	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>9200</b>	Enligt 4.1
51-100	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>22700</b>	Enligt 4.1
101-200	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>30000</b>	Enligt 4.1
201-300	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>34300</b>	Enligt 4.1
301- 400	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>48300</b>	Enligt 4.1
401-700	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>66700</b>	Enligt 4.1
701-1000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>85000</b>	Enligt 4.1
1001-1500	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>103400</b>	Enligt 4.1
1501-2000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>121800</b>	Enligt 4.1
2001-3000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>140100</b>	Enligt 4.1
3001-4000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>158500</b>	Enligt 4.1
4001-6000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>176900</b>	Enligt 4.1



6001-8000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>195300</b>	Enligt 4.1
8001-11000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>213600</b>	Enligt 4.1
11001-15000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>232000</b>	Enligt 4.1
15000 -	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	<b>246300</b>	Enligt 4.1

**Tabell 2.2**  
**Annan ändring**

<b>Åtgärd (BTA+OPA)</b>	<b>Avgift</b>
Vindsinredning	Enligt tabell 2.1
Ianspråkta/inreda byggnad helt/delvis för väsentligen annat ändamål	Enligt tabell 2.1
Ombyggnad	Enligt tabell 2.1
Balkong	Enligt tabell 2.1
Fasadändring, mindre	<b>5100</b>
Fasadändring, större	<b>10300</b>
Ändringslov (endast obetydlig justering), ej tillkommande yta eller villkorsändring	<b>2600</b>
Granskning av ändringsritningar	Tidsersättning
Mur och / eller plank	<b>5600</b>
Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material	<b>10000</b>
Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk	<b>3700</b>
Rivningslov mindre än 100 kvm	<b>5500</b>
Rivningslov 101-350 kvm	<b>8600</b>
Rivningslov större än 350 kvm	<b>14100</b>
Marklov mindre än 1000 kvm	<b>5800</b>
Marklov större än 1000 kvm	<b>15800</b>
Marklov övrigt, trädfällning	<b>3100</b>

**Tabell 2.3**  
**Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)**

Åtgärd	Avgift
Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, per st	<b>2200</b>
Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	<b>11500</b>
Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	<b>2200</b>
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	<b>8600</b>
Håltagning/bärande konstruktion, mindre, /ärende	<b>1800</b>
Installation av fettavskiljare, /ärende	<b>1800</b>
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	<b>3100</b>
Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	<b>1800</b>
Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	<b>2400</b>
Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	<b>6100</b>
Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	<b>1800</b>
Extra startbesked. platsbesök, tekniskt samråd eller interimistiskt slutbesked (utöver det som ingår) /byte av kontrollansvarig	<b>4900</b>
Stambyte, /per bostads lgh	<b>1800</b>
Sopsug, /ärende	<b>5500</b>
Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	<b>8600</b>

**Tabell 2.4**  
**Anläggningar**

Åtgärd	Avgift	Planavgift
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, ett torn/mast	<b>18800</b>	Enligt 4.1
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod fler än ett torn/mast	<b>37100</b>	Enligt 4.1
Vindkraftverk, ett verk	<b>37100</b>	
Vindkraftverk, 2-4 verk	<b>76500</b>	
Vindkraftspark, fler än 5 verk	<b>15500</b>	Enligt 4.1



Bygglov för anläggning, enkelt ärende, mindre än 5000 kvm. Exempelvis parkeringsplats, upplag, materialgård, cistern, container, tunnlar, bergрум. Eventuella byggnader hanteras i separat taxa.	<b>10000</b>	Enligt 4.1
Bygglov för anläggning, normalt ärende 5000 – 10 000 kvm. Exempelvis nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana, golfbana, begravningsplats, tunnlar, bergрум. Eventuella byggnader hanteras i separat taxa.	<b>29200</b>	Enligt 4.1
Bygglov för anläggning, komplext ärende, större än 10 000 kvm. Exempelvis nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana, golfbana, begravningsplats, tunnlar, bergрум. Eventuella byggnader hanteras i separat taxa.	Tidsersättning	Enligt 4.1
Anläggning i vatten, småbåtshamn, marina 10-12 båtplatser	<b>35500</b>	
Anläggning i vatten, utökning av ponton/brygga	<b>10000</b>	

### Tabell 3 Avgifter för övriga ärenden

**Tabell 3.1  
Skyltar och ljusanordningar**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Skylt/vepa/ljusramp med stor omgivningspåverkan, större än 10 kvm	<b>7300</b>
Skylt/vepa/ljusramp med liten omgivningspåverkan	<b>1200</b>

**Tabell 3.2  
Dispenser**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Strandskyddsdispens, enkel prövning (inom etablerad tomtplats eller ianspråktaget område) Exempelvis ersättning av befintlig brygga, ersättning av enbostadshus, ersättning av anläggning eller nybyggnad av komplementbyggnad	<b>6100</b>
Strandskyddsdispens, normal prövning (utanför etablerad tomtplats eller ianspråktaget område) Exempelvis ny brygga, ny byggnad eller ny anläggning	<b>12100</b>
Tillsyn strandskydd	Tidsersättning



**Tabell 3.3  
Besked**

Åtgärd	Avgift
Förhandsbesked obebyggd tomtplass utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt	<b>29400</b>
Förhandsbesked för ianspråktagen tomtplass för bostadsändamål utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt, gäller även vid bygglov samt ianspråktaget markområde för verksamhet.	<b>11600</b>
Förhandsbesked inom detaljplan, oavsett storlek,/ärende	<b>6100</b>
Lokalisering i bygglov om obebyggd tomtplass utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt.	<b>25100</b>
Villkorsbesked	5 % av ordinarie taxa
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked, Enkel åtgärd Uppfyller något av kriterierna: 1) Större projekt: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lgh eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5000 kvm BTA eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea. Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.	<b>26900</b>
Planbesked, Medelstor åtgärd Projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd	<b>40400</b>
Planbesked, Stor åtgärd Uppfyller kriterierna, 1 Större projekt <100 lgh eller projekt på BTA >5000 kvm eller markarea >20000 kvm	<b>53900</b>

**Tabell 4  
Planavgifter och planavtal**

Planavgift tas ut med 4 x GB per m<sup>2</sup> (BTA + OPA), om inte särskilt avtal eller planbestämmelse anger annat, i planer antagna efter 1 juli 1987 och om inte avtal anger annat.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Notera att reduktion gällande beräkning av area även gäller planavgift.

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 25 m<sup>2</sup>
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m<sup>2</sup>

*Exempel på planavgifter*

Nybyggnad < 25 m <sup>2</sup>	Avgift 0
Nybyggnad eller tillbyggnad 30 m <sup>2</sup>	7350
Nybyggnad eller tillbyggnad 80 m <sup>2</sup>	19600
Nybyggnad eller tillbyggnad 100 m <sup>2</sup>	24500
Nybyggnad eller tillbyggnad 200 m <sup>2</sup>	49000
Nybyggnad eller tillbyggnad 350 m <sup>2</sup>	85750

**Tabell 4.1****Planavgift för anläggningar eller enklare byggnader/byggnadsverk**

Åtgärd	Avgift
Ekonomibyggn. för jordbruk, skogsbruk el. jämförlig näring enl. 5 kap. 16 § 1 punkten PBL, resp. 8 kap. 1 § samma lag	Avgiftsbefriat
Stall och ridhus	Avgift enligt 4
Parkering	10 % av ytan vid beräkning
Anläggningar med större utbredning (Begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård)	1 % av ytan vid beräkning
Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus och dyl.)	10 % av ytan vid beräkning

**Tabell 4.2****Planavtal**

Åtgärd	Avgift
Planavtal	Räknas och bedöms från fall till fall

**Tabell 5****Mät och karttjänster****Nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor. Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 som pdf och dwg. Vilken typ av karta som krävs (A,B,C), avgörs i samråd med handläggare på Miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Avgift = GB x NKF

A= Area i kvadratmeter (2001-3500)



**Tabell 5.1**  
**Nybyggnadskartor A, B o C**

<b>Åtgärd</b>		NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr
			<b>A</b>		<b>B</b>		<b>C</b>
En-/tvåbostadshus, enstaka byggnader, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar.							
Tomtyta ≤ 2000 kvm	(GBxNKF)	320	19600	165	10100	101	6200
Tomtyta 2 001 - 3500m <sup>2</sup> (ex. 2600kvm= 18800 kr + 600 x 2= 20800 kr)		320+2kr/m <sup>2</sup>					
Tomtyta > 3 500 m <sup>2</sup>		20000 +timdebitering					
Granskning av nybyggnadskarta, /ärende		19	1200	”	”	”	”
Mindre komplettering av nybyggnadskarta		44	2700	”	”	”	”
Uppdatering av nybyggnadskarta med fältbesök		101	6200	”	”	”	”
Alla övriga åtgärder		timdebitering					

### Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m.

UF = utstakningsfaktor

Utslakningsavgift = GB x UF

**Tabell 5.2**  
**Utslakning, huvudbyggnad samt mindre tillbyggnader (momsbefriad)**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Attefall	<b>4700</b>
Byggnad 1-349 kvm	<b>8900</b>
Byggnad 350-1000 kvm	<b>12100</b>
Objekt större än 1000 kvm	Offert





Tillägg per punkt/hörn utöver 4	<b>600</b>
Grovutstakning där kommunen också gör finutstakning	<b>4700</b>
Grovutst, finutst och lägeskontroll i paket	Offert
Administrativ avgift vid annan utförare	<b>1000</b>

**Tabell 5.3  
Övrig utstakning**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Plank eller mur	Timdebitering
Detaljpunkter och mätningslinjer	Timdebitering

### Lägeskontroll

Vid lägeskontroll tillkommer 25 % moms, räknas ej som myndighetsutövning. Om byggherren genom egen åtgärd ändrat på läget för utstakad byggnad, debiteras sökanden för den extra kostnad som orsakats.

$$\text{Avgift} = \text{GB} \times \text{MF}$$

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 25 m<sup>2</sup>. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig. Lägeskontroll är inte att betrakta som myndighetsutövning. I kontrollplanen kan dock nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Byggherren avgör själv vem som utför uppgiften men med den kompetens som krävs. Nämnden kan besluta åta sig uppgiften som uppdrag. Ersättningen är då momspliktig.

**Tabell 5.4  
Lägeskontroll byggnad**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Lägeskontroll, byggnad, 1-350 m <sup>2</sup>	<b>4700 + moms</b>
Lägeskontroll, byggnad, 350-1000 m <sup>2</sup>	<b>8900 + moms</b>
Lägeskontroll, huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	<b>61 + moms</b>
Lägeskontroll övrigt	Offert

### Kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat.



Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Baskartan innehåller byggnader, vägar, markanläggningar, vattendrag, diken, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, ägoslagsgränser och nivåkurvor med höjdangivelser. Kostnad för leverans tillkommer.

Avgift per hektar = GB x KF

**Tabell 5.5**  
**Avgift för tillfälligt nyttjande av baskarta**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Baskarta, all information per ha	<b>1500 + moms</b>
Baskarta, byggnader och övriga topografiska objekt per ha	<b>600 + moms</b>
Baskarta, höjdinformation per ha	<b>370 + moms</b>

**Tabell 5.6**  
**Övriga digitala kartprodukter**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Tätortskartan	Enligt avtal med Stockholm stad
Ortofoto på papper A4 ur kommunens GIS-system	<b>370 + moms</b>
Ortofoto på papper A3 ur kommunens GIS-system	<b>600 + moms</b>
Ortofoto till bildfil (TIFF, JPEG, BMP)	<b>900 + moms</b>
Utdrag ur baskarta (för enklare bygglovärenden)	<b>2000 + moms</b>

**Tabell 5.7**  
**Avgift för grundkarta**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Grundkarta, per ha	<b>4800</b>

**Tabell 5.8**  
**Övriga mätningstjänster**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Försäljning av polygonpunkt (med punktskiss i förekommande fall)	<b>600 + moms</b>
Gränsutsättning	Skälighetsbedömning/ timdebitering
Plantolkning, plangränser för enstaka fastigheter	<b>Timdebitering</b>
Planbestämmelser för enstaka fastigheter	<b>490</b>
Digital detaljplan i dwg-format (leveranskostnad tillkommer), grundkarta/baskarta ingår ej i priset	<b>1180</b>



**Tabell 5.9  
Leveranskostnader**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Digital leverans: TIFF, JPEG, BMP	<b>125</b>
Digital leverans: DWG, dxf, TAB, MIF	<b>730</b>

**Tabell 6  
Trafikärenden**

Avgift = GB x HF

**Trafikdispenser**

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	<b>2800</b>
Isdispens, en säsong	<b>800</b>
Felparkeringsavgifter	Regleras i KFS 20:6