



ENKELT PLANFÖRFARANDE

**Ändring av områdesbestämmelser för område vid HILLESHÖGS KYRKA,
Ekerö kommun, Stockholms län** dnr 2007.10.213

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**
Karta med bestämmelse
Beskrivning (denna handling)

Denna ändring ska läsas tillsammans med områdesbestämmelserna för Hilleshögbys 13:1 m fl, som vann laga kraft den 19 juli 2005.

PLANENS SYFTE

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog den 23 januari 2007 § 4 åt stadsarkitektkontoret att ändra områdesbestämmelser för området vid Hilleshögs kyrka.

Länsstyrelsen har i samband med andra områdesbestämmelser framfört att marklov inte bör tillämpas inom denna typ av områdesbestämmelser.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet omfattar området kring Hilleshögs kyrka på Färingsö i Ekerö kommun. Området omfattar i öster en del av Hilleshögviken, i norr en del av Frälningssarmens område och sträcker sig i söder ner mot Hillersjö herrgård. I övrigt gränsar området huvudsakligen mot jordbruksmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Utformning

I de områdesbestämmelser som vann laga kraft 2005 anges:

Även ändring av en byggnad eller vissa markförhållandena kan ge effekter på helhetsmiljön. För att bevara helhetsmiljön har därför bestämmelser införts om rivning, ändring och omfärgning av byggnader samt marklov för skogsplantering. Marklov krävs även för schaktning, fyllning och trädplantering. Detta innebär att marklov krävs i de fall när schaktning eller fyllning mer än tillfälligt avsevärt förändras. Marklov för plantering av enstaka fruktträd krävs inte heller.

Kravet på marklov tas nu bort. Följande text stryks:

~~Marklov krävs även för schaktning, fyllning och trädplantering. Detta innebär att marklov krävs i de fall när schaktning eller fyllning mer än tillfälligt avsevärt förändras. Marklov för plantering av enstaka fruktträd krävs inte heller.~~

För större förändringar av naturmiljön kan miljöbalken komma att tillämpas enligt nedan. Följande text läggs till:

Förändring av natur- eller kulturmiljö

För sådana ändringar som inte kommer att omfattas av lovplikt enligt PBL i områdesbestämmelserna kan 12 kap 6 § i miljöbalken, MB, bli tillämplig. Enligt 12 kap 6 § i MB ska anmälan om samråd göras hos länsstyrelsen för sådan verksamhet eller åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i MB.

Tillsynsmyndigheten får vid samrådet om det finns behov förelägga om åtgärder för att minska miljöpåverkan, och kan även förbjuda verksamheten. Rätt till ersättning enligt 31 kap MB kan då bli aktuell. Av motivtexten till miljöbalken framgår att även värden för kulturmiljö och landskapsbild bör kunna vägas in vid bedömningen av om en åtgärd hotar naturmiljön.

STADSARKITEKTKONTORET

Erik Barkman
T f chef Stadsarkitektkontoret

Eva Mill
planchef