

Kommunnamn	Ekerö	
Datum	2022-09-26	
Upprättad av	Bygglovsenheten	
<b>Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan mm</b>	1 260 kr	

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt:* Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns
A 1.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.6		Avviker från detaljplan
A 1.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns
A 1.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte
A 1.9	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.10		Avviker från detaljplan
A 1.11		Utanför planlagt område
A 1.12	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.13		Avviker från detaljplan
A 1.14		Utanför planlagt område
A 1.15	Större tillbyggnad eller ombyggnad, med tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som tillbyggnaden eller ombyggnaden.	Planenligt
A 1.16		Avviker från detaljplan
A 1.17		Utanför planlagt område
A 1.18	Mindre tillbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt
A 1.19		Avviker från detaljplan
A 1.20		Utanför planlagt område
A 1.21	Utvändig ändring, per typ av åtgärd (t.ex fasadändring, takändring eller nya fönster)	Planenligt
A 1.22		Avviker från detaljplan
A 1.23		Per styck utöver första åtgärden

	A 1.24	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).		50 % av hela avgiften

<b>A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 035 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	31 815 kr
A 2.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	30 870 kr
A 2.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	39 690 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 915 kr
A 2.6		Avviker från detaljplan	16 695 kr
A 2.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	15 750 kr
A 2.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	24 570 kr
A 2.9	Nybyggnad av ett flerbostadshus 101-1000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	79 380 kr
A 2.10		Avviker från detaljplan	87 885 kr
A 2.11		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	89 775 kr
A 2.12		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	99 855 kr
A 2.13	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 101 - 1000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	53 865 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	65 835 kr
A 2.15		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	69 615 kr
A 2.16		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	79 695 kr
A 2.17	Nybyggnad av ett flerbostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	95 760 kr
A 2.18		Avviker från detaljplan	105 210 kr
A 2.19		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	109 620 kr
A 2.20		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	128 520 kr
A 2.21	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	79 065 kr
A 2.22		Avviker från detaljplan	88 515 kr
A 2.23		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	92 925 kr
A 2.24		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	111 825 kr
A 2.25	Nybyggnad av ett flerbostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	113 715 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	125 055 kr
A 2.27		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	130 095 kr
A 2.28		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	142 695 kr
A 2.29	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	91 980 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	101 430 kr
A 2.31		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	105 840 kr
A 2.32		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	126 000 kr
A 2.33	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 160 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	22 995 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	20 790 kr
A 2.36	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 710 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	13 545 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	11 970 kr
A 2.39	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 555 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	35 280 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	32 760 kr
A 2.42	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	5 355 kr
A 2.43		Avviker från detaljplan	10 395 kr

	A 2.44		Per styck utöver första åtgärden	945 kr
	A 2.45	Väsentligt ändrad användning, inredning av ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk och industri		Avgift uttas i enlighet med tillämpbar tabell för byggnadens eller byggnadsdelens storlek. Avgiften reduceras med 20 %

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 780 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 930 kr
<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd. Marklovspliktiga åtgärder ingår.	Planenligt	9 765 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	12 600 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 080 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 560 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	11 655 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 860 kr
A 5.7	Reduktion av avgift för A 5.4 - 5.6	1-10 p-platser	50% reduktion
A 5.8		11-40 p-platser	25 % reduktion
A 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 245 kr
A 5.10		Avviker från detaljplan	11 025 kr
A 5.11		Utanför planlagt område	9 765 kr
A 5.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar	Planenligt	9 135 kr
A 5.13		Avviker från detaljplan	11 655 kr
A 5.14		Utanför planlagt område	11 655 kr
<b>A 6 Tidsbegränsat bygglov</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Tidsbegränsat bygglov, bygglov av säsongskaraktär		Samma avgift som permanent lov
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov och förlängning av bygglov för säsongskaraktär		25 % av avgiften för permanent lov
<b>A 7 Ändring av beviljat bygglov eller startbesked</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Små ändringar av beviljat bygglov inom lovens giltighetstid		25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars
A 7.2	Små ändringar av beviljat startbesked inom startbeskedets giltighetstid		25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars

<b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	14 175 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 725 kr
A 8.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss	4 410 kr
A 8.4	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökanal	3 780 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	4 127 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	4 410 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en	4 410 kr
A 8.8	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	7 875 kr
A 8.9	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL	6 615 kr
A 8.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 820 kr
A 8.12	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	16 065 kr
A 8.13	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	16 065 kr
A 8.14	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, (attefallstillbyggnad)	8 190 kr
A 8.15	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	7 560 kr
A 8.16	Sådant anmälningsskyldigt inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	15 120 kr



<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd som inte ingår i ett bygglovsärende	5 670 kr	
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd som ingår i ett bygglovsärende	1 575 kr	
<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, med tekniskt samråd	16 065 kr	
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, utan tekniskt samråd	7 875 kr	
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov som ingår i ett bygglovsärende	2 520 kr	
<b>A 11 Förhandsbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 11.1	Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus/fritidshus	Inom planlagt område, planenligt	11 655 kr
A 11.2		Inom planlagt område, planavvikelse	17 010 kr
A 11.3		Utanför planlagt område	27 720 kr
A 11.4	Förhandsbesked, per styck för nybyggnad av ytterligare enbostadshus/fritidshus i samma ansökan	Inom planlagt område, planenligt	1 890 kr
A 11.5		Inom planlagt område, planavvikelse	3 780 kr
A 11.6		Utanför planlagt område	8 820 kr
A 11.7	Förhandsbesked för radhus, parhus och flerbostadshus	Inom planlagt område, planenligt	16 380 kr
A 11.8		Inom planlagt område, planavvikelse	25 515 kr
A 11.9		Utanför planlagt område	36 225 kr
A 11.10	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för ny verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	16 380 kr
A 11.11		Inom planlagt område, planavvikelse	25 515 kr
A 11.12		Utanför planlagt område	36 225 kr
A 11.13	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för en befintlig verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	11 655 kr
A 11.14		Inom planlagt område, planavvikelse	17 010 kr
A 11.15		Utanför planlagt område	24 570 kr
<b>A 12 Villkorsbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	
<b>A 13 Ingreppbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering	
<b>A 14 Extra åtgärder inom teknisk kontroll</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 14.1	Extra startbesked, utöver det som ingår, per styck	1 260 kr	
A 14.2	Beslut om ny kontrollansvarig	1 260 kr	
A 14.3	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2 520 kr	
A 14.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 780 kr	
A 14.5	Extra slutbesked, utöver det första, per styck	1 260 kr	
A 14.6	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 780 kr	

<b>A 15 Nybyggnadskarta, baskarta</b>			
		<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 15.1	Nybyggnadskarta, mätområde högst 2000 kvm	Inom planlagt område	12 285 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	9 765 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta, tillägg utöver 2000 kvm		2 kr/kvm
A 15.4	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta		Timdebitering
A 15.5	Baskarta (moms 25 % tillkommer)		1 890 kr

<b>A 16 Utstakning och lägeskontroll (moms 25 % tillkommer)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 16.1	Utstakning, ny- och tillbyggnad, högst ca 6 punkter	Grovutstakning 7 245 kr
A 16.2		Finutstakning 8 505 kr
A 16.3	Utstakning, plank eller mur	Timdebitering
A 16.4	Utstakning, administrativ avgift vid annan utförare	1 260 kr
A 16.5	Lägeskontroll ny- och tillbyggnad, högst ca 6 punkter	7 245 kr
A 16.6	Tillägg per punkt utöver de som ingår	630 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra tillfälle för utstakning/lägeskontroll	2 520 kr
A 16.8	Lägeskontroll, plank eller mur	Timdebitering
<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
<b>A 19 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp.

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning/återtagande	Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp. Om skäl föreligger har handläggaren möjlighet att sätta ner avgiften till hälften
<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
<b>B Taxetabeller för strandskyddsdispens mm</b>		
<b>B 1 Strandskydd</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
B 1.1	Dispens, enkel prövning (ersättning av befintlig byggnad/anläggning eller uppförande av byggnad eller anläggning inom en tidigare beslutad tomplats)	7 875 kr
B 1.2	Dispens, normal prövning	15 120 kr
B 1.3	Tillsynsavgift, per timme	1 260 kr
<b>C Taxetabeller för trafikförordningen</b>		
<b>C 1 Trafikförordningen</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
C 1.1	Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	3 465 kr