

Delegationsbeslut Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum, del 2) KS15/141

Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 11 a §

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av detaljplanen för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum, del 2) inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte ska göras.

Skäl till beslut

När en kommun tar fram eller ändrar en detaljplan ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte Plan och bygglagen (2010:900) 5 kap11a§.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att, i enlighet med kommunens översiktsplan, möjliggöra utvecklingen av en småstadskärna i Stenhamra genom att pröva förutsättningarna för förtätning med omkring 230 nya bostäder, fler centrumfunktioner och ett nytt aktivitetshus. Förtätningen ska utgå ifrån platsens förutsättningar, den lokala byggnadstraditionen och genomförda medborgardialoger. Vidare syftar planen till att möjliggöra stärkta offentliga platser och stråk och utveckla utrymme för grönska, rekreation, dagvattenhantering och ekosystemtjänster. Detaljplanen syftar även till att säkra kommunens rådighet över flera rekreationsområden och vägar som är värdefulla delar i Stenhamras utveckling genom att kommunen tar över huvudmannaskapet.

Bedömning

Planeringsenheten har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum, del 2) i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken. Bedömningen är att detaljplanens genomförande



inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. En miljöbedömning eller upprättande av miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte nödvändigt. Samråd om undersökningen har genomförts med Länsstyrelsen den 2022-12-14 som delar kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan för Stockby 3:19 m.fl. (Stenhamra centrum, del 2), 2022-11-30

Yttrandet från LST Samrådsyttrande för undersökningssamråd, 2022-12-14

Upplysningar

Beslutet har fattats på delegation. Beslutet kan inte överklagas enligt Plan och bygglagen (2010:900) 13 kap 2§.

Emma Embretsen
Planeringschef