



## Detaljplan för ILÄNDA 1:6 m fl

Behovsbedömning för MKB november 2008

Dnr 2007.20.214

# Behovsbedömning

## BAKGRUND

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om planens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. I följande fall (enligt MKB-förordningen 4 §) antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan:

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller,
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till denna förordning och är
  - a) en översiktsplan enligt 4 kap. plan- och bygglagen
  - b) en annan plan som utarbetas för fysisk planering eller markanvändning.

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall behovsbedömningen även utkristallisera vilka frågor som skall behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med Miljöbalken 6 kap 11§ och Plan- och bygglagen 5 kap 18§.

I denna handling finns en checklista på frågor som ska bedömas, en samlad bedömning samt förslag till avgränsning av eventuell miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Om bedömning görs att någon fullständig MKB inte behöver upprättas kan redovisning av miljöeffekter, som inte har betydande miljöpåverkan, ske i planbeskrivningen.

## Syfte med detaljplaneläggning

Översiktsplanen för Ekerö kommun antogs av kommunfullmäktige den 13 december 2005.

I översiktsplanen anges att det är viktigt att bevara och utveckla områden såsom marinor m fl.

Området avses planläggas för verksamheter och del för bostäder.

## Översiktlig beskrivning av området

Området ligger på Färingsö, drygt 14 kilometer norr om Ekerö centrum (fågelvägen) och drygt 2 km öster om Kungsberga.

Större delen av området utgörs av mark som används för båtvarv m m. I området finns några bostäder. Området gränsar i öster mot Väntholmsviken, en vik i Mälaren. För en del av området gäller strandskydd.

Området är inte planlagt.

Områdets västra del omfattas av ett område i kommunens naturinventering (omr 71). I detta finns sumpskog.

## Sammanfattning

Detaljplanen kommer inte att medföra en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver då inte upprättas.

Erik Barkman  
chef för stadsarkitektkontoret

Eva Mill  
planchef

## Bedömningsgrunder

.....Ja....Nej

FÖRORDNANDEN OCH SKYDDSVÄRDEN		
<p><b>1. Riksintresse, Natura 2000</b>                      Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv?                      Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturresevat, naturminnen, biotopskydd, djur- och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden</p> <p><b>Kommentar:</b>  <i>Området ingår i "Mälaren med öar och strandområden" – 4 kap 2 § MB, men utgör en utveckling av befintlig tätort.</i></p>	X	
<b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>		
<p><b>2. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser</b>                      Berörs område som utpekats i;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?</li> <li>• skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?</li> <li>• kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b></p>		X X X
<p><b>3. Kulturmiljö</b>                      Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö?</p> <p><b>Kommentar:</b>                      .</p>		X
<p><b>4. Landskapsbild/stadsbild</b>                      Påverkan på landskapsbilden?                      Påverkan på stadsbilden?</p> <p><b>Kommentar:</b></p>		X X
<p><b>5. Transport och kommunikation</b>                      Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p> <p><b>Kommentar:</b>                      .</p>		X

<p><b>6. Rekreation och rörligt friluftsliv</b>  Påverkas kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)</p> <p><b>Kommentar:</b></p>		X
<p><b>7. Mark</b>  Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• betydande förändring av markanvändningen?</li> <li>• instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?</li> <li>• skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?</li> <li>• förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  <i>Större delen av området används redan för verksamheter</i></p>		X X X X
<p><b>8. Luft och klimat</b>  Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten?</li> <li>• obehaglig lukt?</li> <li>• förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?</li> <li>• skador på byggnader?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  --</p>		X X X X
<p><b>9. Vatten</b>  Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?</li> <li>• förändring av flödesriktningen för grundvattnet?</li> <li>• minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?</li> <li>• förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?</li> <li>• förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  ---</p>		X X X X X

<p><b>10. Vegetation</b>  Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?</li> <li>• påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)?</li> <li>• införande av någon ny växtart?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b></p>		<p>X X X</p>
<p><b>11. Areella näringar</b>  Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p> <p><b>Kommentar:</b>  <i>Området utgörs till viss del av skogsmark, som kommer att tas i anspråk.</i></p>	<p>X</p>	
<p><b>12. Djurliv</b>  Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?</li> <li>• påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?</li> <li>• försämring av fiskevattnen eller jaktmarker?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  - - -</p>		<p>X X X</p>
<p><b>13. Hästhållning</b>  Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• risk för lukt?</li> <li>• risk att allergi?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  - - -</p>		<p>X X</p>
<b>EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET</b>		
<p><b>14. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt</b>  Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?</li> <li>• nya ljussken som kan vara bländande?</li> <li>• risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt?</li> <li>• risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  <i>Verksamheten inom området kan vara störande under vissa tider.  Enligt kommunens radonriskkarta ingår området i normalriskområde.</i></p>	<p>X X</p>	<p>X X</p>

<p><b>15. Miljöpåverkan från omgivningen</b>  Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?  Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?</p> <p><b>Kommentar:</b>  <i>Varvet och växthusanläggningar i området är markerade i kommunens inventering över förorenade områden.</i></p>	X	X
<p><b>16. Trafiksäkerhet</b>  Skер transporter av farligt gods?  Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten?  Innebär projektet ökning av fordonstrafik?</p> <p><b>Kommentar:</b>  <i>Planen kommer att innebära en mindre ökning av trafiken på den allmänna vägen 800.</i></p>	X	X X
<p><b>17. Förenlighet med förordning (1998:905) om MKB</b>  Bilaga 2 (om särskilda ändamål berörs enl PBL 5:18, st 3);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektets karaktäristiska egenskaper (Planprojekt)</li> <li>- Projektets lokalisering (Plats)</li> <li>- De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper (Påverkan)</li> </ul> <p>Bilaga 4 (bedömningskriterier som gäller för alla planer och program)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper</li> <li>- Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat</li> </ul> <p><b>Kommentar:</b>  - - -</p>		X  X
<b>ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER</b>		
<p><b>Miljö- och kvalitetsmål</b>  <i>Nationella miljömål</i>  Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är:  1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv.</p> <p><i>Regionala miljömål</i>  De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning.  Stockholms län har 14 regionala miljömål:  Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giffri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö</p> <p><i>Lokala miljömål</i></p>		

<p>De regionala miljömålen har vidareutvecklats till lokala miljömål. Ekerö kommun har 9 lokala miljömål: Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv.</p> <p><b>Kommentar:</b> - - -</p>		
<p><b>Miljö kvalitetsnormer</b> Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljö kvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. Idag finns tre förordningar om miljö kvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för olika parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675).</p> <p><b>Kommentar:</b> - - -</p>		X

## MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I detta sammanhang bör även hänsyn tas till miljömål och riktvärden. En betydande påverkan kan till exempel anses förekomma då etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljö kvalitetsnormer behövs en miljökonsekvensbeskrivning för att klargöra om så är fallet.

Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Vid bedömningen bör kumulativa och andra samverkande effekter uppmärksammas. Även om inte någon enskild aspekt är betydande kan flera sådana sammantaget ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

Ekerö kommun bedömer, utifrån ovanstående checklista, att detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. I planbeskrivningen bör särskilt tas upp risk för buller och möjligheten att utnyttja strandområdet. Med detta som underlag är kommunens uppfattning att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.