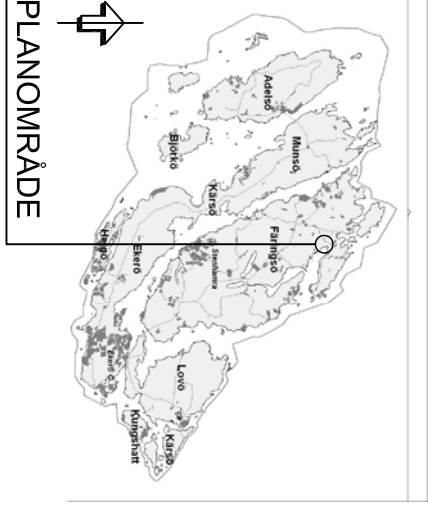
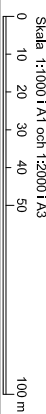


Skala: 1:10000 (A1) och 1:20000 (A3)



PLANOMRÅDE

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghäns användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrerad fastlighetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
 - LOKALGATA
 - NATUR
 - Kvartermark
 - Naturområde
 - Bostäder
 - Småindustri, hantverk och kontor med inrlkning på markn verksamhet.

- TEKNIKA ANLÄGGNINGAR, VATTENRENING**
- E Vattensområde
 - W Öppet vattensområde
 - WB Högst en smältstörnya får anläggas.
 - WB2 Gemensam smältstörnya får anläggas.
 - WB1 Hamn
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- WV UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 - WV Separat gångbana till en bredd av minst 1,5 meter ska finnas.
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- E Minsta tomteareal är 1300 kvm.
- Inom bostadsområdet får högst en huvudbyggnad uppföras. Komplementbyggnad eller garage får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst får totalt 250 kvm byggnadsarea uppföras inom varje fastighet varav komplementbyggnader och garage sammanlagt högst får uppta 80 kvm.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- e₁ 0,0 Största byggnadsareal i procent av markytan inom användningsgräns.
 - e₂ 6 Området får delas i högst angivet antal fastigheter
- MARKENS ANORDNANDE**
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - sop Marken skall vara tillgänglig för gemensam sophanterningsanläggning.
- MARKENS ANORDNANDE**
- In-och utfart Körfår in- och utfart får inte anordnas
 - n₁ Ekar får inte fällas

EKERÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR ILÄNDA 1:6 IEKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JULI 2015 AV STADSARKITEKTKONTORET I EKERÖ KOMMUN

Beställare	Beställare
Godkännare	höstans
XX-XX-XX	BN
Redigerare	
XX-XX-XX	
Upprättad av	
XX-XX-XX	
Paratörer	
XXXX	
2007.20.	

JOHAN ANDRADE HAGLAND
MILLÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MANUEL CASTRO
PLANARKITEKT

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 0,2 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns
- p₂** Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns
- Komplementbyggnader får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovprövningen. Om garage sammanbyggs med bostadshus ska avstånd till fastlighetsgräns vara minst 4 meter. Vid prövningen ska grannyttrande inlämnas. Garage kan vid starkt ställande terräng få byggas närmare än 5,0 meter mot väg om garageinfarten inte förläggs direkt mot väg.
- h₁** Högst byggnadshöjd i meter.
- h₁₁** Högst antal våningar.
- f₁** Byggnader ska uppföras med träpanel och sadeltak eller mansardtak.
- Största taklutning på sadeltak för huvudbyggnad är 45 grader om byggnader uppförs med högst 3,5 meter byggnadshöjd, annars 30 grader.
- Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får takkupor och frontspiser utföras inom totalt 1/3 av fasadlängden på huvudbyggnad. Sådana byggnadsdelar får inte sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1,0 meter.
- Komplementbyggnader och garage får utföras i högst en våning. Högst byggnadshöjd är 3,0 meter, högsta nockhöjd 4,0 meter och största taklutning 27 grader.
- v₂** Minsta taklutning för samtliga byggnader är 14 grader. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter.
- b₁** Dagvatten ska avledas till infiltrationsyta. Utsläpp av dagvatten från hårdgjorda större bättningsområden får inte ske direkt till recipient utan föregående rening. Spillvatten som uppkommer vid högttrycksponning av båtar i samband med uppdrag ska rensas innan utsläpp till recipienten.
- b₂** Dagvatten ska omhändertas lokalt.
- Huvudbyggnad ska utföras redonsäkert.
- Lågst grundläggningensnivå är +2,3 meter över nollplanet i höjdsystemet RH00.
- STÖRNINGSKYDD**
- m₁** Verksamheter får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalent ljudnivå för buller vid bostad får inte överstiga 50 dB(A) dagtid kl 07:00-18:00, 45 dB(A) kvällen kl 18:00 -22:00 samt söndag och helgdag kl 07:00-18:00, 40 dB(A) nattetid kl 22:00-07:00.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₁** Marklov krävs för fällning av ekar
- UPPLYSNINGAR**
- Planen är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen (ÅPBL 1987:10). Hela planområdet ligger inom primär- och sekundär skyddszon för Östra Mälaren för vilka särskilda föreskrifter gäller. Strandskyddsdispens krävs för anläggande av brygger inom WB1