

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

TOPOGRAFIN I GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I APRIL 2016. FASTIGHETSGRÄNSER HAR DELVIS MÄTTS OCH TRANSFORMERATS.  
KARTANS AKTUALISERINGSDATUM 2019-12-17  
KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fastighetsgräns
  - Servitut/rättighet
  - Vägkont
  - Stödmur
  - Staket
  - Dike
  - Stöps
  - Koordinatkruss
  - sh Markhöjd
  - 000 Fastighetsbeteckning
  - Höjdhöjningar, ekvidistans 1 m
  - Befintliga byggnader

## PLANBESTÄMMELSER

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- BULLERPLANK** Bullerplank med en höjd av max 3 meter får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- SKYDD** Släntens stabilitet ska vara säkerställd. Se vidare sid. 40-41 i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea (BYA) är 2500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub>** Största totala byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 100 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>3</sub>** Största totala öppnarea för fristående skärmtak är 150 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>4</sub>** Största byggnadsarea (BYA) är 1900 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>5</sub>** Största byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 40 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>6</sub>** Största byggnadsarea (BYA) är 1050 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00** Minsta och största tillåtna takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub>** Sockel av betong. Fasad ska huvudsakligen vara av trä, fibercement eller tegel. Raster och räcke av trä. Kulör ska vara matt och i likhet med färgpalett, sid. 21 i planbeskrivningen
- (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub>** Tak ska utformas med upprepande sadeltaksmotiv enligt beskrivning i avsnitt *Gestaltning av ny bebyggelse* under rubrik *Takutformning* på sid. 21-22 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>3</sub>** Fasader på huvudsakligen vara av fibercement med relief. Mönstersättning med vertikal indelning. Kulör ska vara i likhet med färgpalett, sid. 21 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub>** Angöring och parkering får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub>** Parkering får ej anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>3</sub>** Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>4</sub>** Mark ska luta från bebyggelse mot dagvattenanordning (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Tak ska utformas vegetationsklätt alternativt med material i matt kulör i likhet med färgpalett på sid. 22 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd för skolkomplement är 3,5 meter

Fasader på skolkomplement och förrådsbebyggelse ska vara av trä. Kulör ska vara i likhet med färgpalett på sid. 21 i planbeskrivningen.

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Korsmark - på marken får endast skolkomplement, skärmtak och dagvattenanordningar placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Anordning för dagvattenhantering är tillåten. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Skyddsbestämmelser

- dike**, Avskärande och dagvattenledande dike ska placeras nedanför slänten. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m** Släntens stabilitet ska vara säkerställd. Se vidare sid. 40-41 i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

### Administrativa bestämmelser

- a<sub>1</sub>** Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- a<sub>2</sub>** Enskilt huvudmannaskap för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
- a<sub>3</sub>** Startbesked får inte ges för skolbebyggelse förrän åtgärder för släntens stabilitet har redovisats. Se vidare sid. 40-41 i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 14 §)
- u<sub>1</sub>** Utrymmet som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

### Illustrationer

illustration Illustrationstext

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - - + - + - Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- NATUR** Natur
- ÅTERVINNING** Återvinning

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

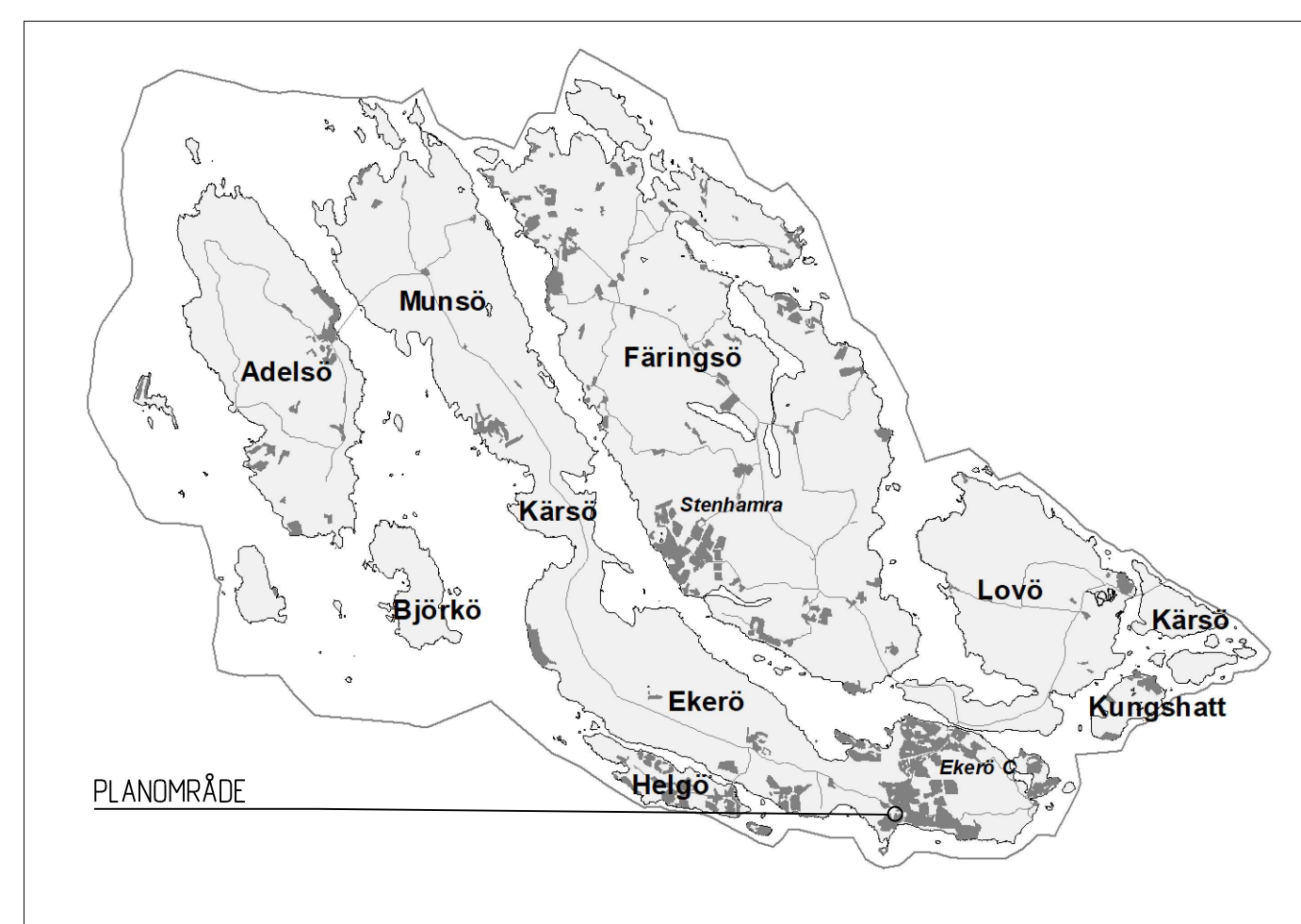
- GATA** Gata

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E<sub>1</sub>** Pumpstation
- E<sub>2</sub>** Nätstation
- P** Parkering
- S<sub>1</sub>** Skola
- S<sub>2</sub>** Idrottshall
- S<sub>3</sub>** Aktivitetsyta

### UPPLYSNINGAR

Området är ett högriskområde för radon. Bebyggelse där personer vistas mer än tillfälligt skall utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat. Området ingår i skyddszon för vattentäkten "Östra Mälaren". För denna finns skyddsföreskrifter.



ANTAGANDE		Bestuadsdatum	Instans
UTÖKAT FÖRFARANDE		Godkännande	XX-XX-XX
DETALJPLAN FÖR SANDUDDENS SKOLA (DEL AV TRÄKVISTA 3:99 m fl)		Antagande	XX-XX-XX
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Laga kraft	XX-XX-XX
UPPRÄTTAD 2021-02-04		Plannummer	XXX
AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN		Dokumentnummer	2016.13.214
TOMMIE ERIKSSON MLJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		JOHANNA STAFSTRÖM PLANARKITEKT	