

Plantaxa för Ekerö kommun, KFS 10:4

Dnr KS21/255

Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift ut enligt denna taxa för beslut om planbesked.

I enlighet med PBL 12 kap. 9 § tas även en planavgift ut enligt denna taxa för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna. Ekerö kommuns principer för tecknande av plankostnadsavtal behandlas även i denna taxa.

§ 1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens planverksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Taxan består av dessa bestämmelser och tillhörande tabeller.

§ 2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § Kommunallag (2017:725) och innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.



Beräkning av avgift

§ 3 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell 5.1 - 5.2. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

§ 4 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har kommunstyrelsen rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

§ 5 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1150 kronor.

§ 6 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 5.1-5-2 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

§ 7 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

§ 8 Avgifter för planbesked

En begäran om planbesked ska enligt 5 kap 2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Avgiften för planbesked beror på den tänkta åtgärdens storlek och komplexitet, enligt tabell 5.1 och motsvarar kommunstyrelsens självkostnad för handläggningen. Avgift tas ut för såväl positiva som negativa beslut.

Begärs prövning hos Kommunstyrelsen av ett föreslaget negativt planbesked utgår full avgift. Om ansökan dras till tillbaka under pågående handläggning debiteras sökanden en administrativ avgift motsvarande 25% av avgiften för aktuell åtgärd.

Om arbetet uppskattas överstiga uppskattad tid för aktuell åtgärd kommer sökanden därutöver att debiteras per timme enligt § 5 Handläggningskostnad per timme. Sökanden informeras i de fall det blir aktuellt.

§ 9 Planavgifter vid bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med gällande detaljplaner tas planavgift ut enligt tabell 5.2 utifrån tillkommande bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA), om inte planavtal

eller särskild planbestämmelse anger annat. Detta gäller detaljplaner som har antagits efter 1 juli 1987.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL).

§ 10 Avgifter för detaljplanearbete

Kostnaderna för framtagande av detaljplaner kan också ersättas genom att ett planavtal tecknas med den som vill att en ny detaljplan ska upprättas eller att en befintlig detaljplan ska ändras. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera.

Principen för uttag av avgiften är timdebitering enligt § 5 Handläggningskostnad per timme och timdebitering, om inte annat anges i avtalet.

Om en plan har flera exploatörer fördelas planavgiften mellan exploatörerna enligt överenskommelse som anges i avtalet.

Ändringar av taxan

§ 11 Beslut om ändring

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

§ 12 Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) augusti månad året före det år taxan börjar gälla.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för augusti månad året före avgiftsåret.

Betalning av avgift

§ 13 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts kommunstyrelsens beslut om planbesked eller byggnadsnämndens beslut om bygglov eller enligt villkor som anges i planavtal.



Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Ekerö kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Taxetabeller

Tabell 5.1 Planbesked	
Ärendetyp	Avgift
<p>Enkel åtgärd</p> <p>Enkel åtgärd inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär som uppfyller något av kriterierna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter. 2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea. 3. Övriga projekt med en markarea om högst 2000 kvm. 	<p>34 500 kr 30 timmar</p>
<p>Medelstor åtgärd</p> <p>Enkel åtgärd som ej lokaliseras inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.</p> <p>Medelstor åtgärd inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär som uppfyller något av kriterierna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande mellan 3 och 20 lägenheter. 2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter omfattande 250 - 5000 kvm bruttoarea. 3. Övriga projekt omfattande 2000 - 20 000 kvm markarea. 	<p>46 000 kr 40 timmar</p>
<p>Stor åtgärd</p> <p>Medelstor åtgärd som ej lokaliseras inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.</p> <p>Stor åtgärd som uppfyller något av kriterierna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande mer än 20 lägenheter. 2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter omfattande mer än 5000 kvm bruttoarea. 3. Övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea. 4. Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. 	<p>63 250 kr 55 timmar</p>
Tabell 5.2 Planavgift i samband med bygglovsprövning (BTA + OPA)	
Ärendetyp	Avgift
0-20 kvm	3 800 kr
21-40 kvm	7 600 kr



41-70 kvm	13 500 kr
71-100 kvm	22 000 kr
101-200 kvm	38 000 kr
201-300 kvm	65 000 kr
301-500 kvm	86 000 kr
501-1000 kvm	110 000 kr
1001-2000 kvm	120 000 kr
2001-3000 kvm	145 000 kr
3001-5000 kvm	165 000 kr
5001-10 000 kvm	198 000 kr
> 10 001 kvm	250 000 kr
Parkering	10 % av yta vid beräkning
Andra anläggningar än parkering (begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård) enligt 6 kap. 1 § PBF	1 % av ytan vid beräkning
Övriga anläggningar	Ingen avgift
Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus, stall/ridhus och dyl.)	10 % av ytan vid beräkning

Fastställd av Ekerö kommunfullmäktige 2021-12-07 § 136

Dnr KS21/255

Gäller fr o m 2022-01-01