EKERÖ KOMMUN

Vad kostar mitt byggprojekt?

Det kan vara svårt att få en överblick vad kommunen tar ut för avgifter när du vill bygga något. Nedan får du lite hjälp på traven och lite exempel på olika kostnader i ditt projekt.

Vad ingår i de olika avgifterna och varför tas de ut?

Bygglovsavgift

Bygglovsavgift tas ut av byggnadsnämnden. Avgiften varierar beroende på hur stort och vad du vill bygga. I bygglovsavgiften ingår beslut om bygglov, eventuellt grannehörande, expediering och kungörelse, samt andra kostnadskrävande åtgärder. Dessutom ingår tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. I enklare ärenden där inte tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs är avgiften lägre. Avgifterna som tas ut ska täcka byggnadsnämndens kostnader för ett genomsnittligt likartat ärende.

Anmälningsavgift

I anmälningsavgiften ingår tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. I enklare ärenden där inte tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs är avgiften lägre.

Nybyggnadskarta A, B och C

Nybyggnadskarta A är den fullständiga nybyggnadskartan. När du beställer en nybyggnadskarta kommer en mätningsingenjör ut och gör mätningar på plats. För enklare ärenden kan du använda nybyggnadskarta B vid kuperade tomter eller C vid planare tomter. För alla nybyggnadskartor görs platsbesök.

Lägeskontroll

Lägeskontrollen kan utföras av kommunen eller annan godkänd mättekniker som du själv anlitar. För lägeskontroll tillkommer moms. Anlitar du annan än byggnadsnämndens mättekniker tillkommer en mindre administrativ avgift för utnyttjande av underlagsdata och grundmaterial mm.

Utstakning

Utstakning kan utföras av kommunen eller annan godkänd mättekniker som du själv anlitar. För utstakning tillkommer moms. Anlitar du annan än byggnadsnämndens mättekniker tillkommer en mindre administrativ avgift för utnyttjande av underlagsdata och grundmaterial mm.

EKERÖ KOMMUN

Planavgift

Planavgiften är en avgift som tas ut i efterhand för kommunens arbete med att upprätta den detaljplan som gäller för ditt område. Planavgiften är en betydande del av den kostnad som du betalar när du ska bygga. Planavgiften är ett sätt för kommunen att finansiera de utredningar som gjorts som möjliggör att du kan bygga. Planavgifter tas inte om ditt område saknar detaljplan, eller om området har en plan som är antagen tidigare än 1 juli 1987 (kallas då byggnadsplan eller stadsplan). Avgiften tas ut av byggnadsnämnden.

Kommunala VA-avgifter

Arbetet med att underhålla och förnya kommunens vatten- och avloppsledningar, pumpstationer, reningsverk med mera finansieras av kommunens VA-taxa. Taxan beslutas av kommunfullmäktige och ska täcka kostnaderna med ett slutresultat på plus/minus noll över tiden. Avgiften tas ut av Roslagsvatten.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning

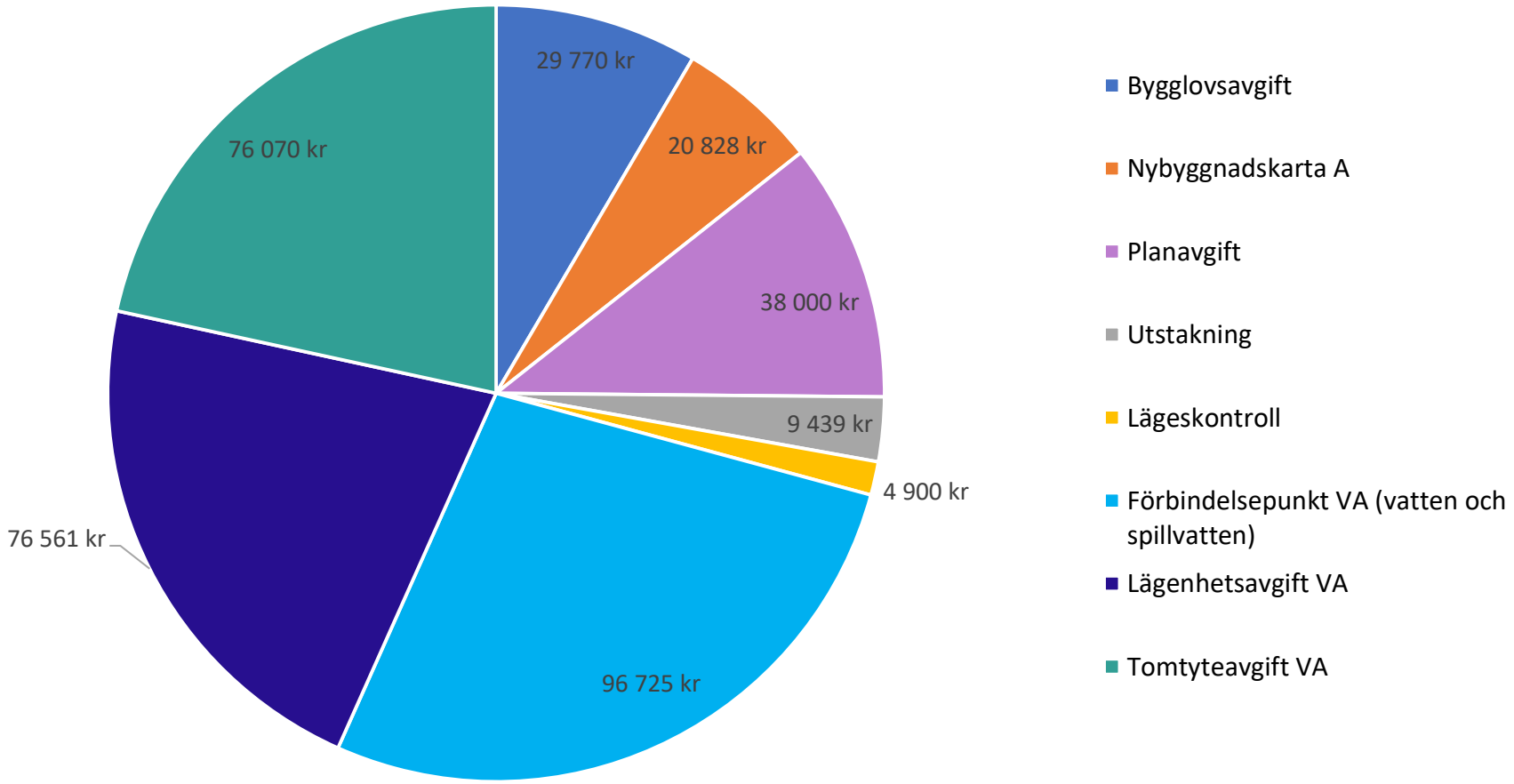
Avgiften är en fast avgift baserad på genomsnittlig handläggningstid för en ansökan. I avgiften ingår även slutbesiktning av anläggningen. Avgiften tas ut av miljönämnden.

Tillstånd för bergvärmepump

Avgiften är en fast avgift baserad på genomsnittlig handläggningstid för en ansökan. Avgiften tas ut av miljönämnden.

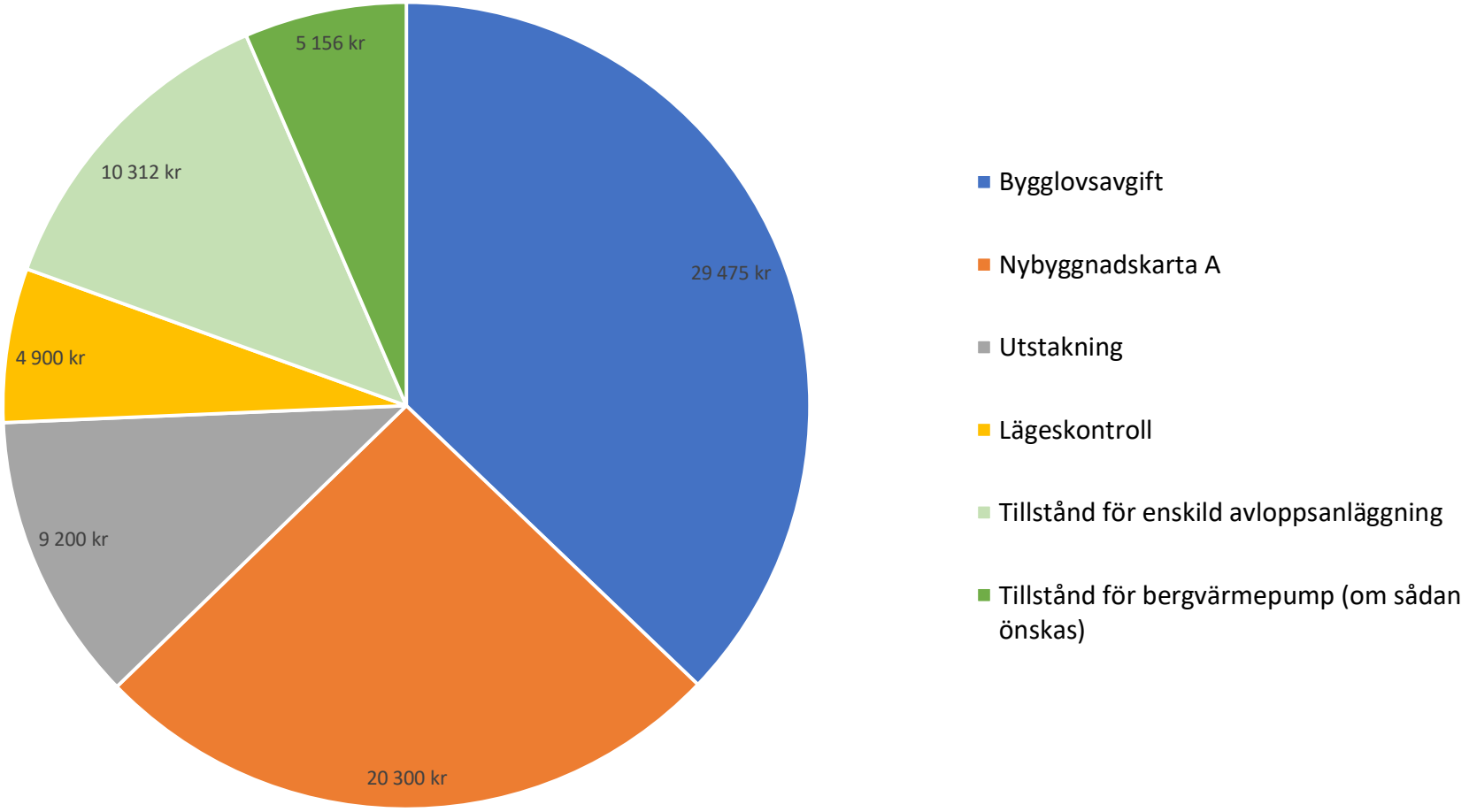
EKERÖ KOMMUN

Exempel 1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 150 kvm, garage om 40 kvm. Tomten ligger inom detaljplan och det finns kommunalt VA. Tomten är 1.000 kvm, total kostnad: 353.308 kr



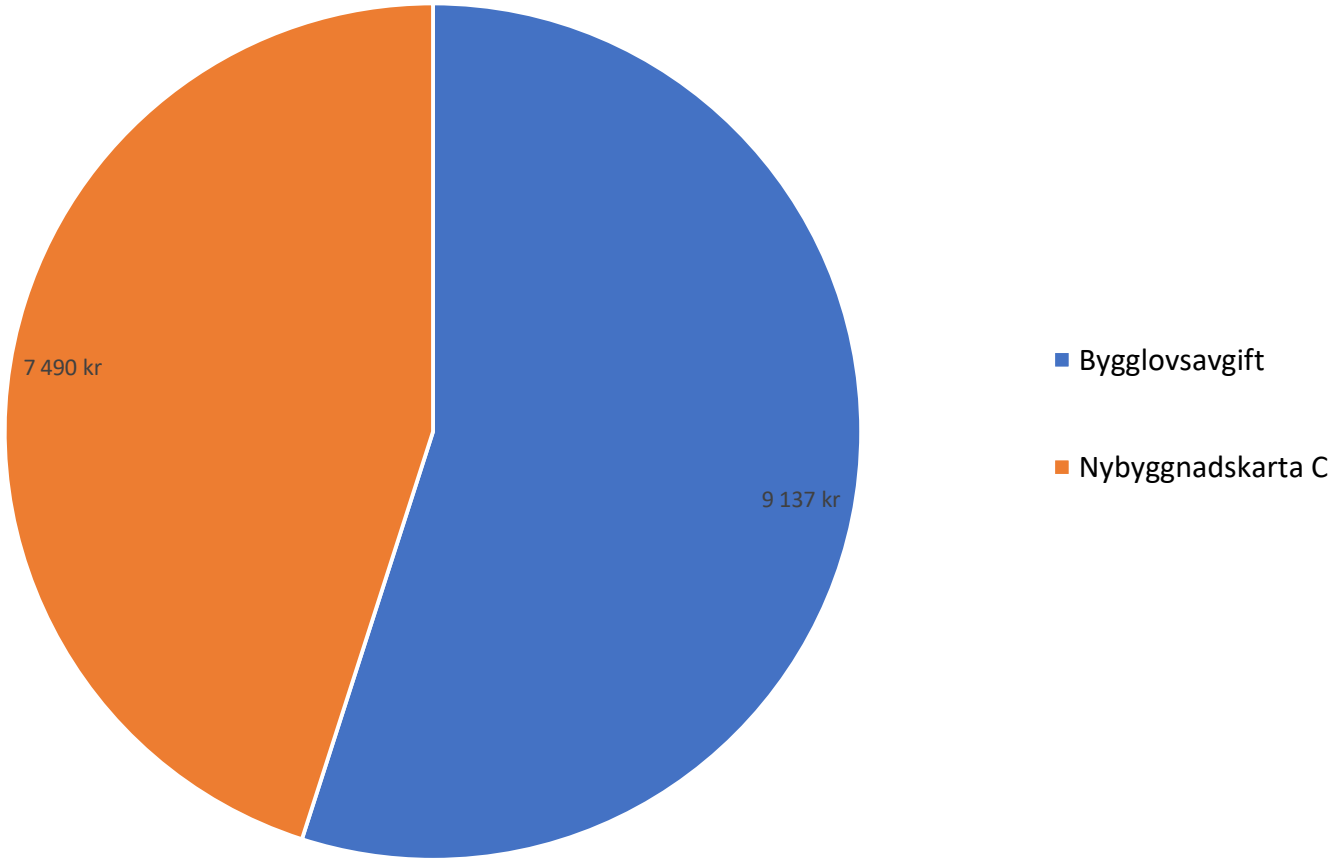
EKERÖ KOMMUN

Exempel 2 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 150 kvm och en carport om 30 kvm, utanför detaljplan, förhandsbesked finns, total kostnad 79.343 kr



EKERÖ KOMMUN

Exempel 3 Bygglov för inglasat uterum (tillbyggnad) om 20 kvm inom detaljplan, ej gränsnära, plan tomt, total kostnad 16.627 kr

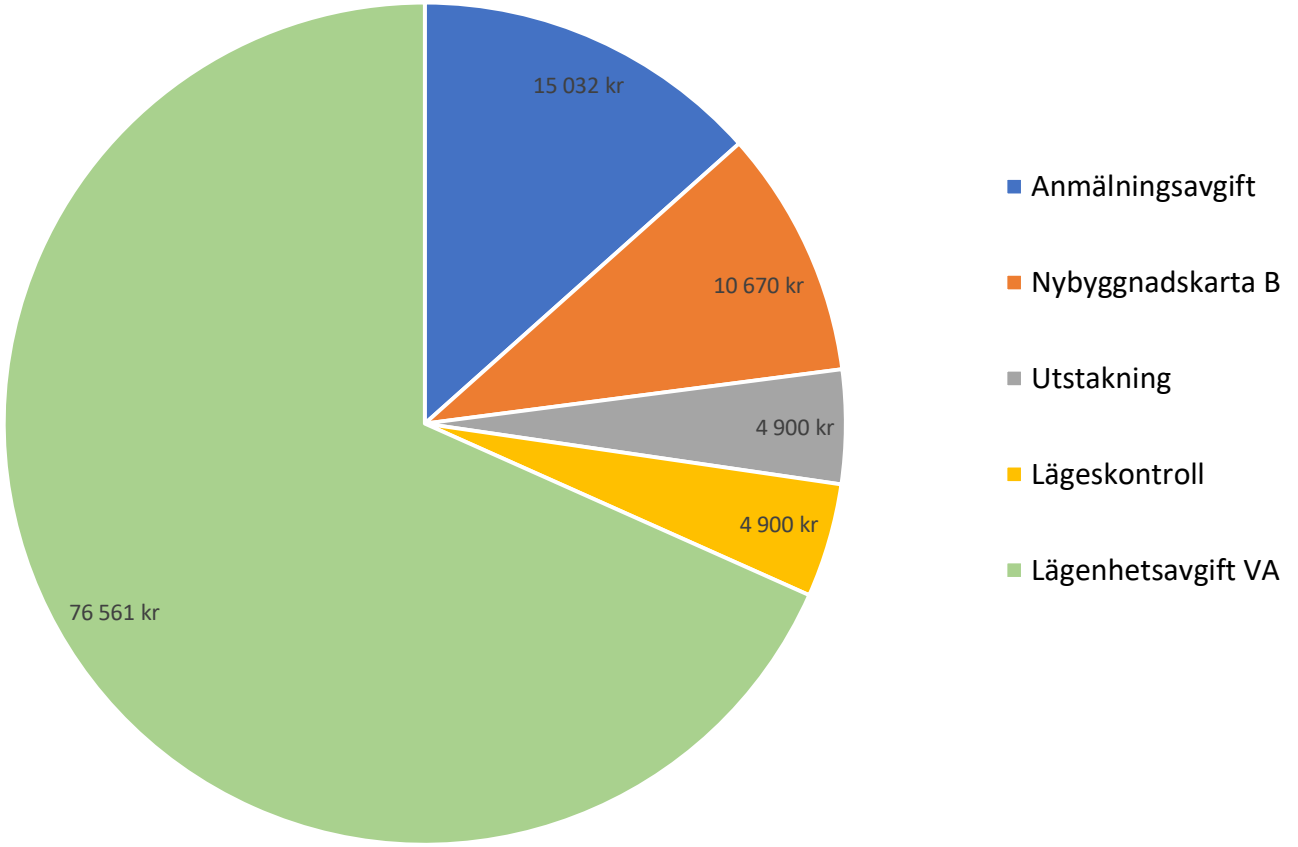


Tips!
Söker du via vår e-tjänst får du 590 kr reducering på bygglovsavgiften. Är din ansökan komplett från början får du ytterligare 1.769 kr reducering!

EKERÖ KOMMUN

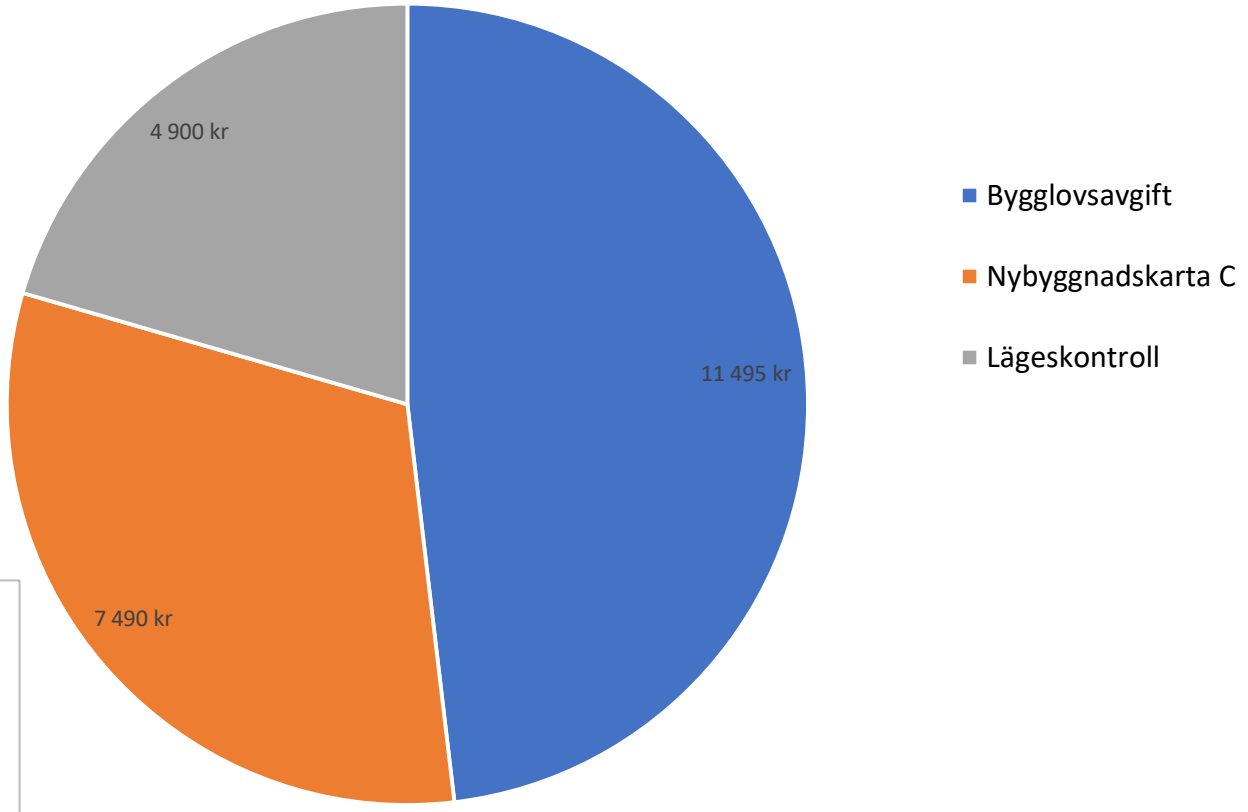
Exempel 4 Anmälan för bygglovsbefriat komplementbostadshus (Bolundare) kommunalt VA, total kostnad 112.063 kr

Tips!
Söker du via vår e-tjänst får du 590 kr reducering på anmälningssavgiften.
Är din ansökan komplett från början får du ytterligare 1.769 kr reducering!



EKERÖ KOMMUN

Exempel 5 Bygglov för nybyggnad av garage om 60 kvm, inom detaljplan, plan tomt, ingen VA-anslutning, total kostnad 23.885 kr



Tips!
Söker du via vår e-tjänst får du 590 kr reducering på anmälningssavgiften. Är din ansökan komplett från början får du ytterligare 1.769 kr reducering!