

## Markavvattningsföretag Södra Färingsö Ekerö kommun



2011-06-29

Christer Södereng

## Innehåll

<b>1</b>	<b>SAMMANFATTNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>BAKGRUND .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>VAD ÄR MARKAVVATTNINGSFÖRETAG? .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>SAMRÅD MED MARKAVVATTNINGSFÖRETAG .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>PLANOMRÅDEN MED BERÖRDA MARKAVVATTNINGSFÖRETAG .....</b>	<b>5</b>
5.1	TROXHAMMAR 1:2 M.FL .....	5
5.2	TROXHAMMARS GOLFKLUBB .....	8
5.3	TROXHAMMAR 1:13, 2:15 M.FL.....	10
5.4	SKÅ-ENEBY 1:3 M.FL .....	11
5.5	SKÅ-BERGA 1:12 M.FL .....	13
<b>6</b>	<b>REKOMENDATIONER.....</b>	<b>14</b>

## 1 Sammanfattning

Structor Miljöbyrån har lokaliserat tre markavvattningsföretag som är berörda av de 4 detaljplanerna inom programområdet för södra Färingsö. De båda företagen Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921 och Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942 berörs av planerna för Troxhammar 1:2 m.fl, Troxhammars golfklubb samt Troxhammar 1:13, 2:15 m.fl. Detaljplanen för Skå-Eneby 1:3 m.fl. berörs av Eneby-Stjärtnäs torrlägningsföretag från 1945. Dessutom finns ett markavvattningsföretag, Berga-Törnby torrlägningsföretag från 1930, som är berört av planerad exploatering vid Svanhagen. I planprocessen och vid realiseringen av planerna bör de berörda markavvattningsföretagen betraktas som sakägare.

För hantering av dagvatten inom planområdet för Troxhammar 1:2 m.fl. föreslås att oljeavskiljare och fördröjningsmagasin anläggs. Om detta behöver ske i befintliga diken- och rörsystem kan åtgärderna vara anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Åtgärder som påverkar anläggningar som omfattas av markavvattningsföretag ska prövas av Mark- och miljödomstolen. Den placering av dagvattendamm som föreslås i dagvattenutredningen för Troxhammar 1:2 m.fl. kommer dock inte att påverka befintliga diken och rörsystem och omfattas därför inte av anmälnings- eller prövningsplikten.

## 2 Bakgrund

Structor Miljöbyrån har av Ekerö kommun fått i uppdrag att identifiera markavvattningsföretag som finns i anslutning till områden som i olika stadier är föremål för kommande detaljplanering inom den södra delen av Färingsö. I uppdraget ligger även att göra en bedömning angående vilken påverkan planeringen har på markavvattningsföretagen samt att identifiera omkringliggande faktorer som kan påverka planområdena och markavvattningsföretagen. Structor Miljöbyrån har utifrån detta att föreslå ett eller flera alternativ till hur kommunen kan agera för att hantera markavvattningsfrågorna i planförslaget.

## 3 Vad är markavvattningsföretag?



Figur 1. Områden med markavvattningsföretag inom södra delen av Färingsö

Markavvattningsföretag är vattenrättsliga samfälligheter som har bildats genom en förrättning. Syftet med företagen är att öka möjligheten till avvattningen av markområden för att ge bättre förutsättningar för användningen av marken (vanligtvis jordbruket vid tiden för förrättningen) samt att fördela kostnaderna för utförandet och det framtida underhållet av det dikessystem som skapades för avvattningen. Företagen kan kallas markavvattningsföretag, dikningsföretag, torr-läggningsföretag, invallningsföretag m.m. beroende på dess omfattning och syfte.

Genom att förrättningen godkänts av en vattendomstol har denna samma juridiska status som en vattendom. Det innebär att de sträckningar, djup och vattennivåer som angivits för diken, rör och andra anläggningar som omfattas av förrättningen gäller med samma rätt som en vattendom.

Den mark som fick nytta av markavvattningen redovisas som ett båtnadsområde (nyttområde) på en plankarta i förrättningshandlingen. De fastigheter som finns angivna utgör företagets deltagare med ett andelstal som motsvarar den nytta som fastigheten fått genom torrläggningen. I företagets kostnadsfördelningslängd räknas dessa fastigheter upp och det anges vilken andel i procent som respektive fastighet har. De deltagande fastigheterna har ett gemensamt ansvar för att underhålla företagets anläggningar, liksom ansvar för sådana skador som kan uppstå på grund av uteblivet underhåll. För företagets administration ska det normalt finnas en styrelse.

Om ett markavvattningsföretag behöver ändras vad gäller omfattning, sträckning eller utformning ske detta ske genom en omprövning av företaget hos Mark- och miljödomstolen. Behöriga att ansöka om en sådan omprövning är någon av deltagarna i företaget samt sådana fastigheter som är beroende av företaget för sin avvattning. Kommunen har rätt att begära omprövning av företaget om det är nödvändigt utifrån allmän miljö- eller hälsosynpunkt. En ändring av företagets anläggningar kan även ske i samband med en prövning av tillståndspliktiga vattenverksamheter.

Den vattenrättsliga samfällighetens huvudsakliga funktion är att fördela ansvaret för underhåll av diken och andra anläggningar som ingår i markavvattningsföretaget. Om det inte finns något behov av en sådan fördelning, exempelvis om företaget enbart berör en eller några få fastigheter eller om någon aktör tar på sig ansvaret för underhållet, bör markavvattningsföretaget tas bort. Ansvaret för underhållet kommer i så fall att hamna på respektive fastighet där anläggningen finns alternativt åläggas den som tar på sig detta ansvar. Markavvattningsföretag kan upphävas på två sätt. Dels genom att deltagarna i företaget överenskommer om att företaget ska upphöra och får en sådan överenskommelse godkänd av Mark- och miljödomstolen, eller genom att någon av deltagarna i företaget begär hos mark- och miljödomstolen att företaget ska upphöra.

## 4 Samråd med markavvattningsföretag

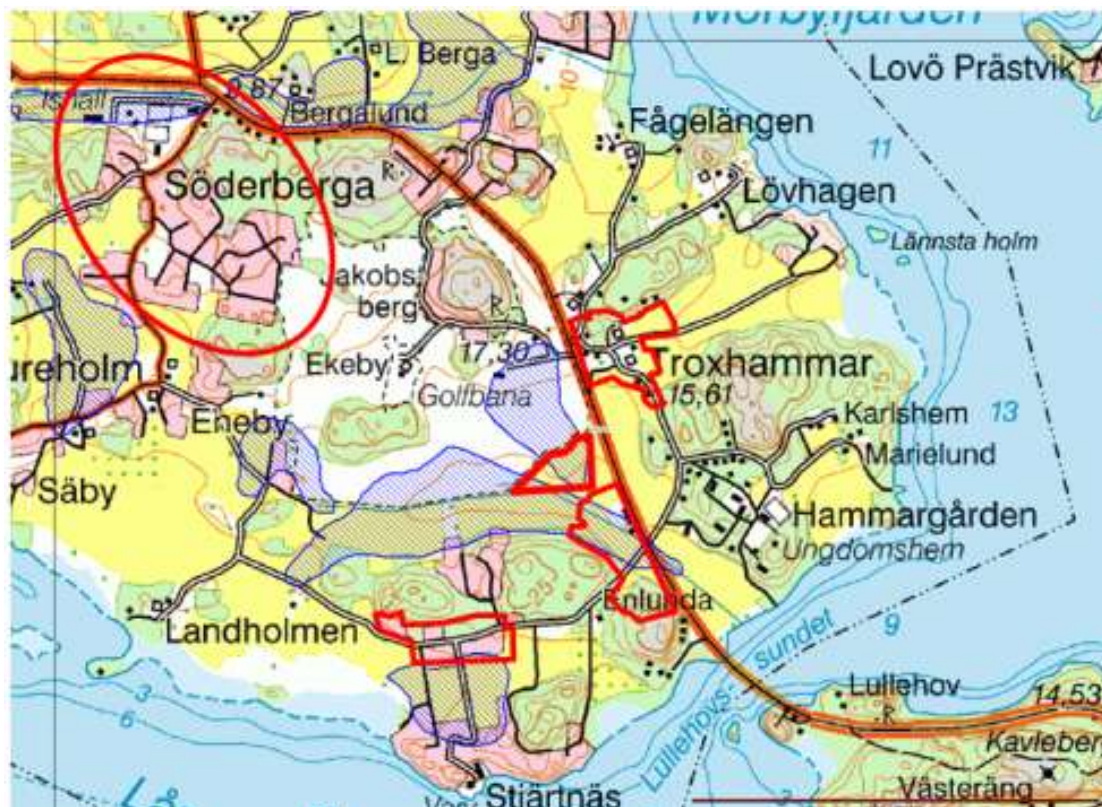
Det formella ansvaret för ett markavvattningsföretag åligger de fastigheter som räknas upp i företagets kostnadsfördelningslängd. För företagets administration ska det finnas en styrelse. Då ett planförslag berör ett markavvattningsföretag bör därför kommunen i första hand samråda med representanter från markavvattningsföretagets styrelse.

De flesta markavvattningsföretag är bildade under perioden 1850 till 1950 och har sedan de bildades inte uppdaterat sin kostnadsfördelningslängd. Detta medför att denna i många företag inte överensstämmer med den nuvarande fastighetsstrukturen i båtnadsområdet. Ägarna till de fastigheter som ligger inom båtnadsområdet men som inte är uppräknade i kostnadsfördelningslängden har möjlighet att begära omprövning av företaget så att deras fastigheter kommer att inkluderas. Därför bör även dessa fastigheter betraktas som sakägare i planprocessen och omfattas av samrådet trots att de formellt inte är kopplade till markavvattningsföretaget.



Structors generella råd angående samråd med markavvattningsföretag, oavsett om detta utförs i en planprocess eller inför en tillståndsprövning, är att detta sker med samtliga fastigheter som ligger inom företagets båtnadsområde.

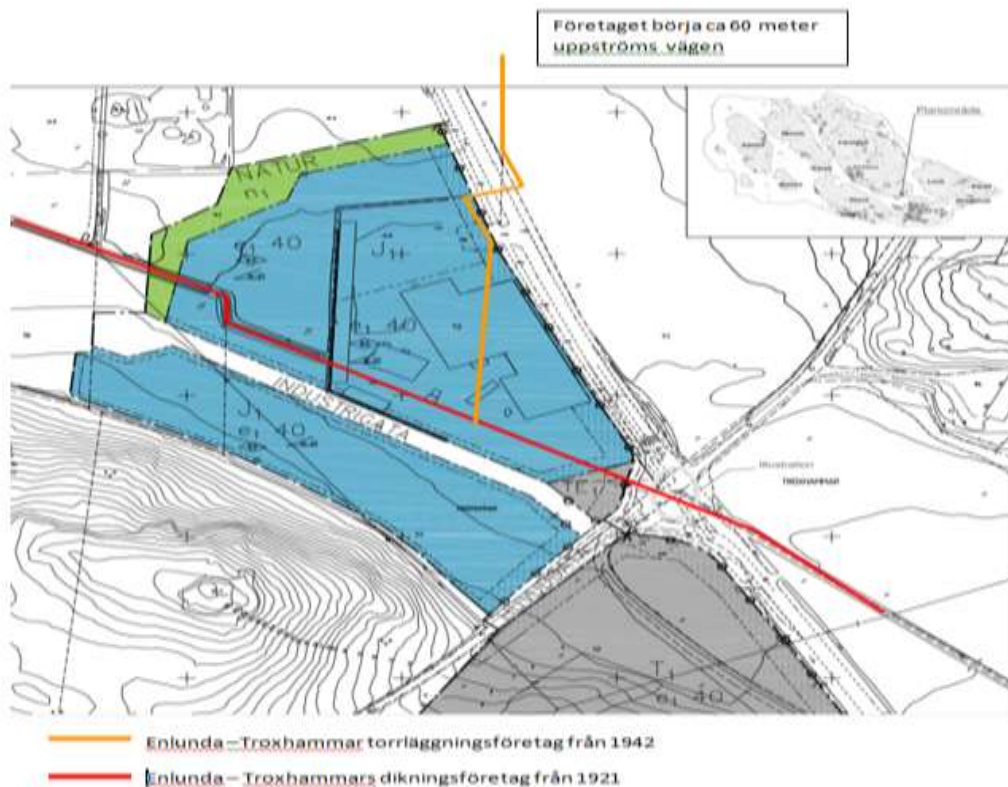
## 5 Planområden med berörda markavvattningsföretag



Figur 2. Områden med markavvattningsföretag (blåmarkerade områden), samt planområden och utredningsområden för planer (rödmarkerade områden) inom södra Färingsö.

### 5.1 Troxhammar 1:2 m.fl

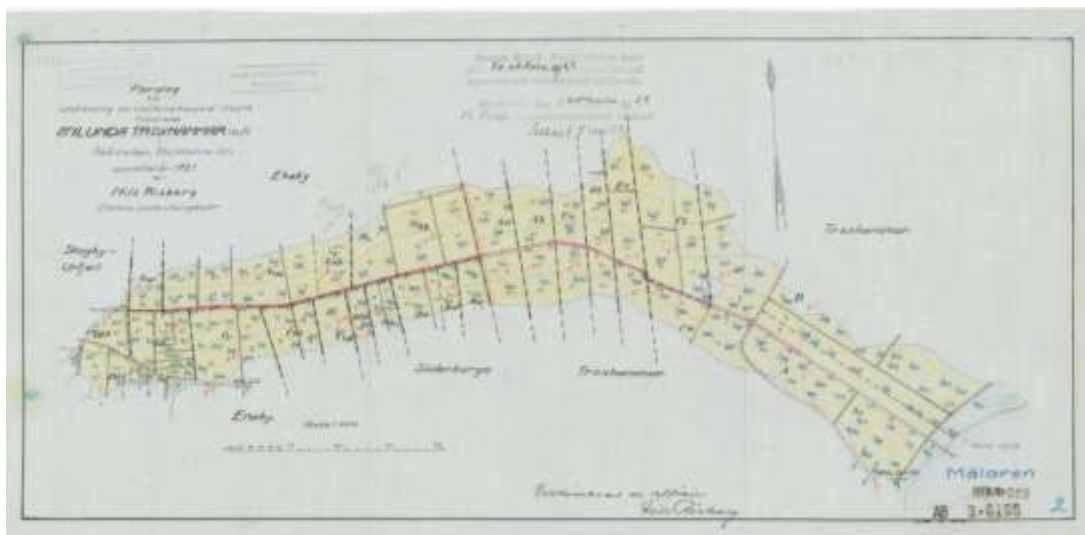
Den föreslagna detaljplanen berör Enlunda-Troxhammars diktningföretag från 1921 och Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942. Se figur 3.



Figur 3 Markavvattningsföretag som blir berörda av detaljplaneförslaget vid Troxhammar 1:2 m.fl

### Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921

Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921 går i ett öppet dike i nordvästlig-sydostlig riktning genom planområdet. Diket har rörlagts under det område som nyttjas av Färingsö trä och Färingsövägen. Enligt förrättningen ska dock hela dikessträckan vara öppet dike.



Figur 4. Plankartan för Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921

Företaget är att betrakta som sakägare i planprocessen genom att diket passerar genom det tänkta planområdet. Dikningsföretaget påverkas av planen dels om realiseringen medför att diket behöver flyttas eller ytterligare rörläggas samt genom att ytor inom planområdet kommer att hårdgöras. Det senare medför att de momentana flödena till diket kommer att bli större vilket

ökar dikets behov av underhåll. I planprocessen bör kommunen med tanke på ovanstående samråda med de fastigheter som finns inom båtnadsområdet.

Realiseringen av detaljplanen kan medföra att dikningsföretaget behöver uppdateras. Detta blir aktuellt om planen medför att fastighetsstrukturen ändras så att kostnadsfördelningslängden inte längre stämmer överens med verkligheten. Fördelningslängden kan även behöva justeras på grund av att ytor hårdgörs inom båtnadsområdet vilket medför ett ökat underhållsbehov på diket. Kostnadsfördelningslängden kan uppdateras antingen genom att en överenskommelse träffas mellan deltagarna och att denna överenskommelse godkänns av Mark- och miljödomstolen, eller att en ansökan om omprövning av företaget lämnas in till Mark- och miljödomstolen av någon som är berörd av att företagets uppdatering.

Om diket behöver rörläggas eller flyttas ska detta hanteras genom en ansökan om tillstånd till vattenverksamhet hos Mark- och miljödomstolen. I sådana fall kan företagets kostnadsfördelningslängd uppdateras samtidigt. Med mer hårdgjorda ytor finns en risk för att de rör som lagts med syfte att ta omhand vatten från naturliga marker får för liten dimension, p.g.a. att de hårdgjorda ytorna transporterar bort mer vatten. Om rörsystemet behöver dimensioneras upp är detta en åtgärd ska hanteras genom en ansökan om omprövning av dikningsföretaget till Mark- och miljödomstolen.

### Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942



Figur 5. Plankartan för Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942

Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942 går i nord-sydlig riktning genom planområdet och ansluter i söder till Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921. Hela torrlägningsföretaget är i dag rörlagt. Enligt förrättningen ska dock vissa delar vara öppet dike.



Även detta företag är att betrakta som sakägare i planprocessen genom att diket/röret passerar genom det tänkta planområdet. Torrlägningsföretaget påverkas av planen om realiseringen medför att diket/röret behöver flyttas eller läggas om. Det är viktigt för torrlägningsföretaget att hus och verksamheter lokaliseras så att det finns möjlighet att utföra underhåll på företagets ledning. I planprocessen bör samråd ske med de fastigheter som finns inom båtnadsområdet.

På samma sätt som nämnts ovan finns en risk för att nuvarande rördimensioner kan bli för små om markanvändningen inom eller i närheten av båtnadsområdet ändras. Om rörsystemet behöver flyttas eller bytas ut till en större dimension bör en ansökan om omprövning av företaget göras hos Mark- och miljödomstolen. Det kan även finnas ett behov av att uppdatera företagets kostnadsfördelningslängd om fastighetsstrukturen kommer att förändras. En sådan uppdatering kan göras antingen genom en överenskommelse som godkänns av Mark- och miljödomstolen eller genom en omprövning av företaget.

### Föreslagna dagvattenanläggningar

I dagvattenutredningen (Dagvattenutredning för Troxhammar 1:2 m.fl. Ramböll 2011-06-28) rörande detaljplaneområdet för Troxhammar 1:2 m.fl. framgår att dagvattnet bör tas omhand genom att detta leds via oljeavskiljare och fördröjningsmagasin till recipienten. Som exempel på fördröjningsmagasin anges att anlagda dammar och öppna diken i vilka det anläggs stopp.

Åtgärder som utförs i ett vattenområde, exempelvis ett befintligt dike, är enligt 11 kap. miljöbalken att betrakta som vattenverksamhet. Det innebär att åtgärden, beroende på omfattning och påverkan på omkringliggande intressen, ska tillståndsprövas av Mark- och miljödomstolen eller anmälas till Länsstyrelsen. Åtgärden som är uppenbart oskadlig för allmänna och enskilda intressen är undantagna från tillstånds- och anmälningsplikt.

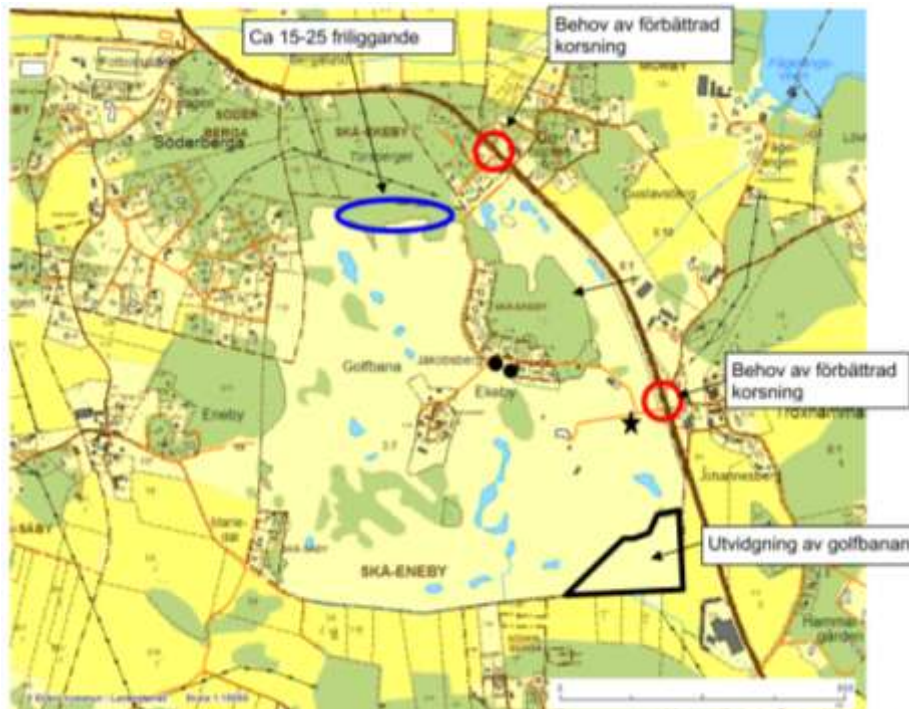
Om anläggandet av dagvattenanläggningar sker i diken och rör som omfattats av ett markavvattningsföretag måste åtgärderna prövas av Mark- och miljödomstolen, om dessa innebär att diken och rörsystem kommer att breddas, dämmas eller på annat sätt ändras vad gäller utformning eller funktion.

I Rambölls dagvattenutredning (fig 2) föreslås att en dagvattendamm lokaliserar till området direkt söder om Färingsö trä i anslutning till det rörlagda dike som omfattas av Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921. Anläggandet av dammen bör dock kunna ske utan direkt påverkan på de anläggningar som omfattas av företaget eller andra diken. Detta innebär, under förutsättning att anläggandet kan ske ovanför grundvattennivån, att åtgärden inte betraktas som vattenverksamhet och därmed inte omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt 11 kap. miljöbalken. Dikningsföretaget påverkas dock indirekt av åtgärden om utloppet från dagvattendammen ansluts till det dike som omfattas av företaget. Detta genom att behovet av underhåll kan komma att öka. Inför anläggandet bör därför samråd ske dikningsföretaget. Om tillförseln av dagvatten från de hårdgjorda ytorna medför ett ökat behov av underhåll bör dikningsföretagets kostnadsfördelningslängd justeras.

## 5.2 Troxhammars golfklubb

Den föreslagna utvidgningen av golfbanan i den sydöstra delen berör det tidigare nämnda Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921 och eventuellt även Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942.





Figur 6. Förslagsillustration för områden omkring Troxhammars GK

### Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921

Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921 går i ett öppet dike i västlig-östlig riktning i anslutning till utvidgningen av golfbanan. Diket har rörlagts under det område som nyttjas av Färingsö trä och Färingsövägen.

Utvidgningen av golfbanan kommer att ske delvis inom båtnadsområdet för Enlunda – Troxhammars dikningsföretag. Utvidgningen får en direkt påverkan på dikningsföretaget om detta medför att diket behöver rörläggas, dikets sträckning ändras eller att tillrinningen till diket förändras, exempelvis genom att ytor hårdgörs eller att bevattningsvatten ökar den naturliga tillrinningen. Enlunda-Troxhammars dikningsföretag är därför att betrakta som berörd sakägare i planprocessen och samråd bör ske med de fastigheter som finns inom båtnadsområdet.

Om realiseringen av utvidgningen medför att dikets sträckning ändras eller att delar av diket behöver rörläggas behöver en ansökan om omprövning av torrlägningsföretaget göras till mark- och miljödomstolen. Vid ändrade förutsättningar angående tillrinningen till diket kan företagets kostnadsfördelningslängd behöva justeras. Detta kan ske antingen genom en överenskommelse mellan de berörda deltagarna i företaget som sedan godkänns av mark- och miljödomstolen eller genom att företaget omprövas av mark- och miljödomstolen. En sådan ansökan kan göras av deltagarna i företaget eller någon fastighet som är beroende av torrlägningsföretagets funktion.

### Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942

Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942 går i nord-sydlig riktning öster om den planerade utvidgningen av golfbaneområdet och ansluter i söder till Enlunda-Troxhammars dikningsföretag från 1921. Hela torrlägningsföretaget är i dag rörlagt.

Utvidgningen av golfbaneområdet medför inte någon direkt påverkan på torrlägningsföretagets anläggningar. En mindre del av torrlägningsföretagets båtnadsområde ligger inom golfbaneområdet. Om tillrinningen till torrlägningsföretaget kommer att öka genom utvidgningen, exempelvis genom att bevattningsvatten tillförs eller att ytor inom tillrinningsområdet hårdgörs kan detta medföra att rörsystemet behöver dimensioneras upp samt att behovet av underhåll

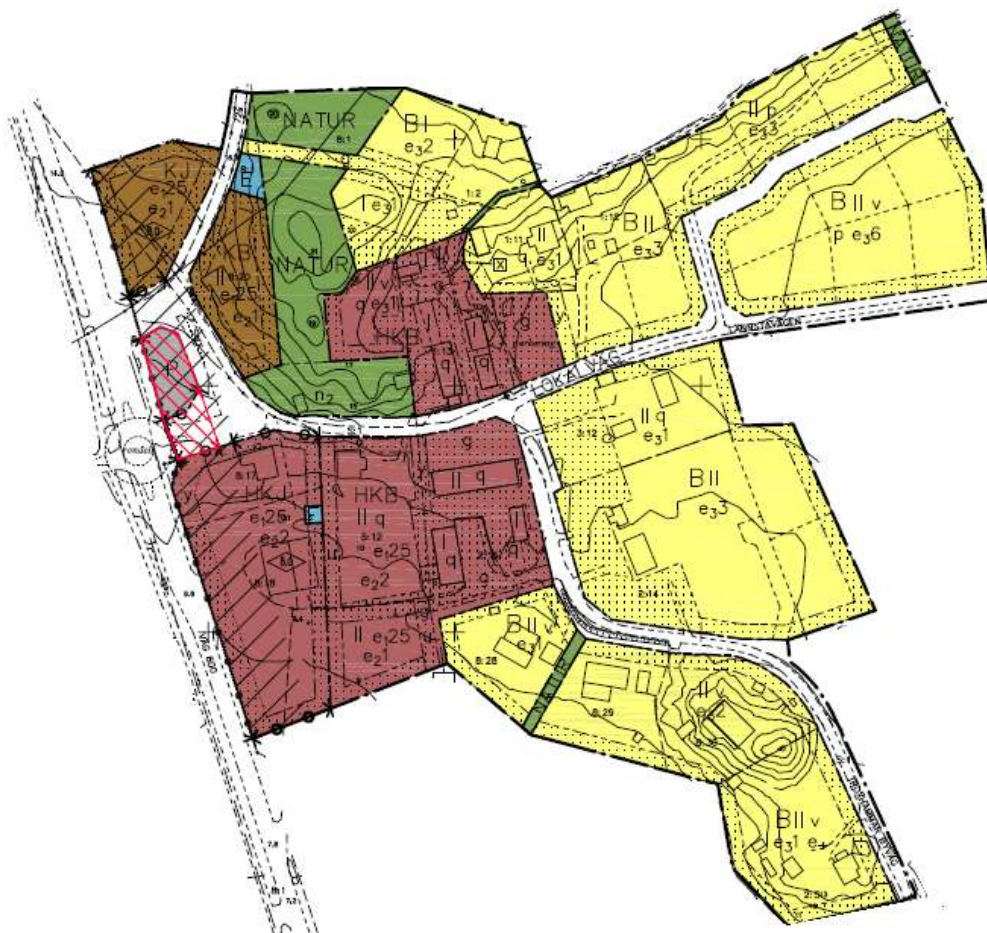
ökar. Torrlägningsföretaget utgör i sådana fall berörd sakägare som det bör hållas samråd med i planprocessen.

Vid ändrade förutsättningar angående tillrinningen till diket kan företagets kostnadsfördelningslängd behöva justeras. På samma sätt som beskrivits tidigare kan detta ske antingen genom en överenskommelse mellan de berörda deltagarna i företaget som sedan godkänns av mark- och miljödomstolen eller genom att företaget omprövas av mark- och miljödomstolen. En sådan ansökan kan göras av deltagarna i företaget eller någon fastighet som är beroende av torrlägningsföretagets funktion. Det senare kan exempelvis bli aktuellt om det finns fastigheter inom båtnadsområdet som inte är uppräknade i företagets kostnadsfördelningslängd.

### 5.3 Troxhammar 1:13, 2:15 m.fl.

För fastigheterna Troxhammar 1:13, 2:15 m.fl. föreslås en detaljplan tas fram som bland annat möjliggör att ca 15 småhus byggs. Det aktuella planområdet har inte någon direkt beröring med något markavvattningsföretag. Söder om planområdet ligger dock Enlunda-Troxhammars torrlägningsföretag från 1942.

Av samrådshandlingen för planförslaget framgår att dagvattnet ska omhändertas lokalt. Skulle planområdet vara beroende av torrlägningsföretagets rörsystem för bortledning av dagvatten bör detta betraktas som berörd sakägare och samråd hållas med de fastigheter som ligger inom båtnadsområdet.

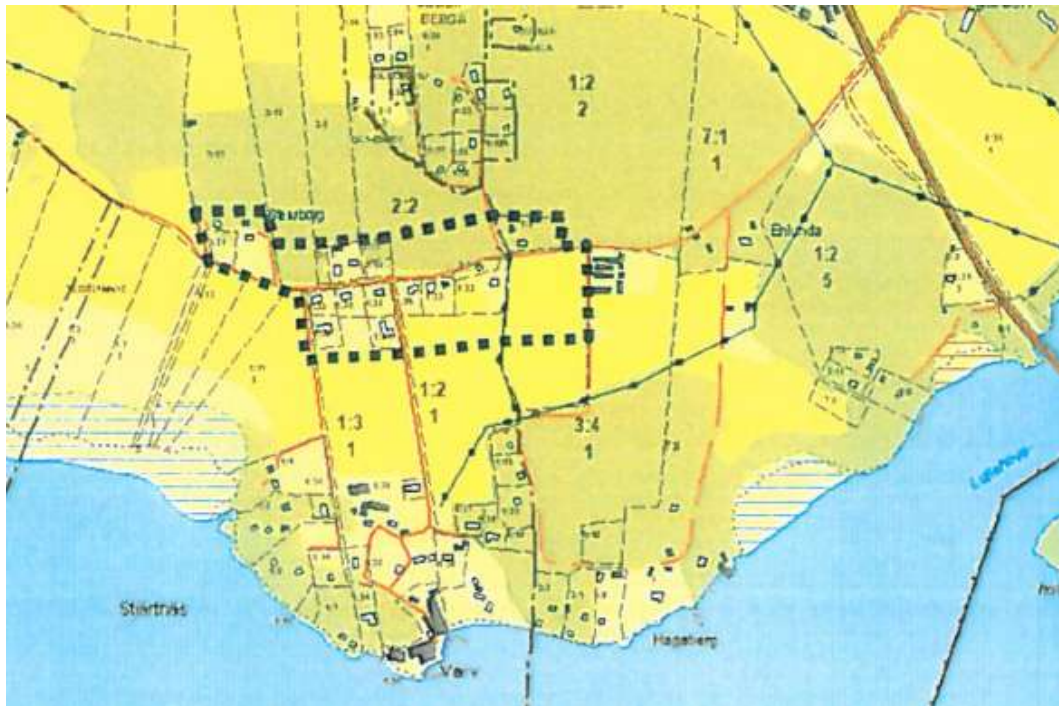


Figur 7. Planområdet för Troxhammar 1:13, 2:15 m.fl.

Om planens realisering innebär att dagvatten från hårdgjorda ytor leds till torrlägningsföretaget och detta medför större momentana flöden än vad rörsystemet är dimensionerat för, kan detta orsaka att företaget får ett ökat behov av underhåll. Torrlägningsföretaget bör i så fall uppdateras så att de fastigheter som bidrar till underhållsbehovet inkluderas i företagets kostnadsfördelningslängd. Detta kan ske antingen genom en överenskommelse som godkänns av mark- och miljödomstolen eller genom någon av de berörda fastigheterna begär att företaget ska omprövas.

#### 5.4 Skå-Eneby 1:3 m.fl

För Skå-Eneby 1:3 m.fl finns en antagen detaljplan från 2006 som medger byggnation av ca 30 friliggande villor och en skola. Inom planområdet ligger delar av Eneby-Stjärtnäs torrlägningsföretag från 1945.



Figur 8. Detaljplaneområde för fastigheten Skå-Eneby 1:3 m.fl.

#### Eneby-Stjärtnäs torrlägningsföretag från 1945

Torrlägningsföretaget är helt och hållet rörlagt och består av en utloppsledning A-B-C till vilken ledningarna F-B, D-C, G-B och E-C leder vatten. Se figur 10 nedan. Utloppsledningen mynnar i Långtarmen. Delar av torrlägningsföretaget ligger inom planområdet.

Enligt planbestämmelserna ska dagvatten tas omhand lokalt. Om detta medför att dagvatten från hårdgjorda ytor leds till torrlägningsföretaget kommer behovet av underhåll av företagets rörsystem att öka. I samband med realiseringen av planen bör i så fall företagets kostnadsfördelningslängd uppdateras så att de fastigheter där ytor hårdgjorts inom båtnadsområdet får ta en större del av ansvaret för underhållet.





Figur 9. Planområde för Skå-Eneby 1:3 m.fl.



Figur 10. Eneby-Stjärtnäs torrlägningsföretag från 1945.  
Dikessträckorna F till B respektive D till C ligger inom planområdet.

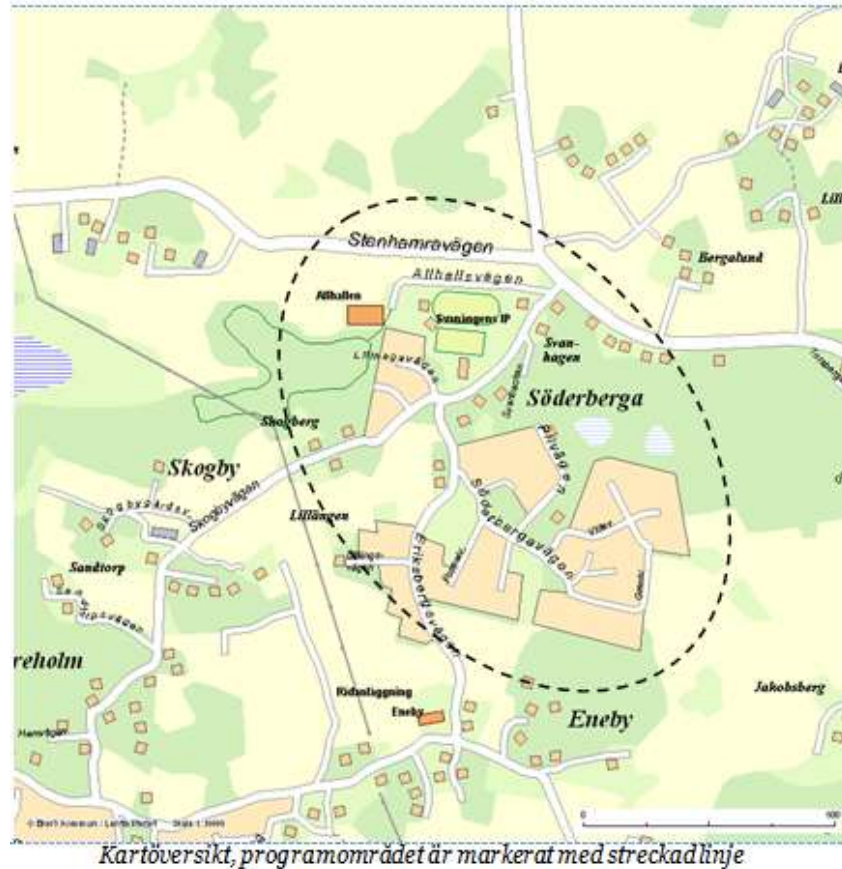
Genom att det nedströms liggande torrlägningsföretaget är rörlagt och dimensionerat för att ta emot vatten från åkermark finns en risk att ledningssystemet kommer att behöva dimensioneras upp om dagvatten från hårdgjorda ytor leds till torrlägningsföretagets rörsystem. För att kunna göra detta behöver i så fall en omprövning av torrlägningsföretaget göras av Mark- och miljö-



domstolen. Ansökan om omprövning av företaget kan göras av någon av deltagarna i företaget eller någon som är beroende av torrlägningsföretaget.

Inför realiseringen av planen bör det utredas i vilken omfattning som dagvatten leds till Eneby-Stjärtnäs torrlägningsföretag och från vilken typ av ytor detta kommer. Leds dagvatten från hårdgjorda ytor till torrlägningsföretaget bör det kontrolleras om rörsystemet har tillräcklig dimension för de flöden som förväntas.

## 5.5 Skå-Berga 1:12 m.fl.



Figur 11. Programområde vid Svanhagen - Söderberga

Den föreslagna exploateringen enligt planprogrammet för Skå-Berga 1:12 m.fl kommer att beröra två markavvattningsföretag. Inom föreslaget exploateringsområde vid Svanberga berörs Berga-Törnby torrlägningsföretag från 1930.

Torrlägningsföretaget består av ett mestadels av ett öppet dike som har sin början öster om Färentunavägen vid Svanhagen och har sin avrinning västerut mot Törnbyviken. Diket är rörlagt en kortare sträcka under trafikplatsen vid Svanhagen.

Den planerade exploateringen (delområde nr 1 i planprogrammet) kommer att påverka torrlägningsföretaget genom att delar av företagets båtnadsområde hårdgörs och om dikets sträckning behöver ändras eller rörläggas. Det kan även finnas ett behov av att uppdatera företagets kostnadsfördelningslängd om genomförande av planen medför att fastighetsstrukturen förändras.



Figur 12. Berga-Törnby torrlägningsföretag från 1930

Berga-Törnby torrlägningsföretag är att med tanke på ovanstående att betrakta som sakägare i planprocessen. Kommunen bör samråda med de fastigheter som finns inom företagets båtnadsområde.

Medför realiseringen av detaljplanen att diket behöver ändras behöver torrlägningsföretaget omprövas av Mark- och miljödomstolen. En sådan ansökan kan lämnas in av företagets medlemmar eller av någon som är beroende av att företaget fungerar.

## 6 Rekommendationer

Structor miljöbyrån har följande rekommendationer angående hantering av markavvattningsföretag inom södra Färingsö.

- Markavvattningsföretag som berörs av föreslagna detaljplaner bör betraktas som sakägare i planprocessen.

Företagen blir berörda om företagets båtnadsområde ligger helt eller delvis inom det föreslagna planområdet eller om den föreslagna planen kommer att påverka anläggningar som omfattas av företaget eller behovet av underhåll på sådana anläggningar.

- Samråd bör i första hand ske med företagets styrelse. Finns ingen styrelse bör samråd ske med samtliga fastigheter inom markavvattningsföretagets båtnadsområde.

För markavvattningsföretag ska det finnas en styrelse som ska sköta företagets angelägenheter. Finns det en sådan styrelse för företaget är det lämpligt att samråd sker med dem. Många markavvattningsföretag saknar dock en formell styrelse och samråd bör då ske med de fastigheter som är berörda av markavvattningsföretaget.

Det är enbart de fastigheter som räknas upp i företagets kostnadsfördelningslängd ansvariga för företagets skötsel. Övriga fastigheter som ligger inom båtnadsområdet är beroende av att företaget fungerar för att få en fungerande avvattning och har möjlighet att begära omprövning av företaget så att de kommer att ingå i kostnadsfördelningen. Vid

frågor som berör företaget bör därför samråd även ske med dessa fastigheter. På det viset undviks diskussion angående om samtliga berörda omfattats av samrådet.

- En hydroteknisk utredning bör tas fram som redovisar föreslagna planers påverkan på nedströms liggande dikessystem och eventuellt berörda markavvattningsföretag.

Hårgjorda ytor inom planområdet kan medföra att större momentana flöden tillförs det nedströms liggande dikessystemet, vilket kan medföra ökat behov av underhåll. För att kunna bestämma i vilken omfattning den förändrade markanvändningen bidrar till behovet av underhåll av nedströms liggande diken och rör bör en hydroteknisk utredning tas fram.

- En uppdatering bör ske av kostnadsfördelningslängden för markavvattningsföretag vars båtomsråde kommer att påverkas av detaljplanens genomförande.

Om planen medför att fastighetsstrukturen ändras inom markavvattningsföretagets båtomsråde eller om ansvaret för underhållet behöver omfördelas bör företagets kostnadsfördelningslängd uppdateras. Detta kan antingen ske genom att en överenskommelse träffas mellan de berörda som sedan godkänns av Mark- och miljödomstolen eller genom en ansökan om omprövning av företaget till Mark- och miljödomstolen.

- Om realiseringen av planen medför att diken och rörsystem som ingår i markavvattningsföretag behöver flyttas eller på annat ändras bör en ansökan om tillstånd till åtgärden göras till Mark- och miljödomstolen.