



Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet

Fastställd av Ekerö kommunfullmäktige 2020-11-19 § 100 Dnr KS20/128 Gäller fr o m 2021-01-01



Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet

A Taxebestämmelser

§ 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för ärenden enligt för beslut och åtgärder inom byggnadsnämndens myndighetsutövning och uppdragsverksamhet. Byggnadsnämnden har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 12 kap. plan- och bygglagen (PBL). Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunens verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

§ 1.1 Avgifter

Enligt denna taxa erläggs avgift för;

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.
9. planavgift, om den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.
10. beslut om strandskyddsdispens samt avgift för strandskyddstillsyn
11. tillstånd trafik

B Allmänna bestämmelser

§ 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan inkom (registreringsdatum) eller då handläggningen som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

§ 2.2 Ändring av belopp i taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion och omfattning. Taxan får inte sättas högre än vad som utgör



kommunens genomsnittliga självkostnad för prövningen. Delar av byggnadsnämndens verksamhet ska inte räknas in i avgiftsunderlaget, t.ex. tillsyn och allmän rådgivning.

§ 2.3 Avgiftens erläggande

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot faktura när byggnadsnämnden skickat beslutet till denne, eller om särskilt beslut inte fattats i ärendet, när beställd handling levererats eller beställd åtgärd utförts.

Avgifter kan tas ut i förskott. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Även om beslutet överklagas ska fakturan betalas innan den förfaller. Om avgiften upphävs eller ändras kommer kommunen att reglera det.

§ 2.4 Överklagande

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag sökanden fick ta del av beslutet. Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden som berör byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen, respektive 13 kap. 3 § plan och bygglagen.

Även om du ska överklaga ett beslut om avgift måste du betala fakturan innan den förfaller. Om avgiften upphävs eller ändras kommer kommunen att reglera det.

§ 2.5 Definitioner för beräkning av avgifter

GB: Grundbelopp, **2021=63,50 kr**

HF: Handläggningsfaktor som varierar beroende på komplexitet

n: Justeringsfaktor, beroende på åtgärd 0,1 – 1,20, se tabell E.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.



Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Avgift kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

C Särskilda bestämmelser för avgift mm

§ 3.1 Beräkning av avgift enligt taxan

Grundprincip för beräkning av avgift: **Avgift = HF x GB x n.**

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt den tabell som hör till taxan.

Flertalet av avgifterna beräknas utifrån arean och typ av åtgärd multiplicera en handläggningsfaktor med den av fullmäktige beslutade grundbeloppet. Avgifterna grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. I denna externa taxa redovisas inte handläggningsfaktorn, detta för att göra taxan mer överskådlig. Om Ni är intresserade av att ta del av taxa med handläggningsfaktor, kontakta Bygglovenheten.

§ 3.3 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

§ 3.4 Taxans giltighet och tidsersättning

Denna taxa träder ikraft den 1 jan 2021.

I de fall moms ska utgå, tillkommer denna, utöver de avgifter som anges i tabellerna.

Vid tidsersättning används följande timkostnader:

Kvalificerad handläggare/ Chef	22 x GB	1397 kr/tim
Mätningssingenjör	20 x GB	1270 kr/tim
Handläggare	15 x GB	953 kr/tim
Assistent eller motsv.	10 x GB	635 kr/tim
Mätlag = Mätningssingenjör + Assistent	30 x GB	1905 kr/tim

I tidsersättningen ingår alla normala kringkostnader. Tidsersättning beräknas för varje påbörjad halvtimme.



Tidsersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen i det aktuella ärendet (räkneexempel 2021: två personer arbetar i ett ärende = en assistent arbetar 1 timme (10x63,50) 635 kr och en handläggare 30 minuter (15 x 63,50 x 0,5) 476 kr/tim ger en total tidsersättning på 1111 kr). Vid tidsersättning ska kommunen kunna redovisa sin nedlagda tid.

D Övrigt

§ 4.1 Debitering

Kommunen får enligt 12 kap. 8, 9 §§ PBL samt enligt 27 kap. 1-3 §§ MB, utdebitera avgifter som motsvarar genomsnittlig självkostnad för prövning, tillsyn, annan handläggning mm, inom ramen för byggnadsnämndens verksamhet - samt kopiering eller utskrift av allmän/offentlig handling enligt beslut i Kommunfullmäktige.

§ 4.2 Reducering av avgift enligt 12 kap 8a § PBL

Fasta avgifter:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Expediering och kungörelse | 1000 kronor |
| 2. Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder | 1000 kronor |
| 3. Beslut om slutbesked i anmälningssärenden | 1000 kronor |

Variierande kostnader:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. Beslut om bygglov | 36 procent av total kostnad |
| 2. Beslut om förhandsbesked | 78 procent av total kostnad |
| 3. Beslut om startbesked i anmälningssärenden | 20 procent av total kostnad |
| 4. Tekniskt samråd i anmälningssärenden | 20 procent av total kostnad |

E Tabeller

Avgifterna är uppdelade i olika tabeller efter åtgärdstyp, avgiften kan justeras (**n**) beroende på;

1. avvikelse (+20%)
2. ny prövning av beviljat lov eller förhandsbesked (-20%), innan giltighetstiden löpt ut och maximalt en gång.
3. tidsbegränsat lov (-25%)
4. oinredd byggnad eller del av byggnad som är oinredd (-50%), gäller enbart tabell 2, för exempel se under F.
5. rivningslov i samband med bygglov (samma beslut) reducering av rivningslovsavgiften (-60%)
6. återkallande/avvisan (-90%), gäller i tidigt skede när endast diarieföring av ärende skett, återkallande/avvisan under handlägningsprocessen (-75%)
7. avslag (-70%), dock lägst 2540 kr (40 x GB) och högst 25 400 kr (400 x GB). Vid beslut om negativt planbesked sker ingen justering av avgiften.
8. beslut om att åtgärden inte kräver lov debiteras enligt ordinarie taxa.



9. ärende där sökanden efter överprövning ej kunnat påverka att giltighetstiden löpt ut och ny prövning måste göras där samma förutsättningar råder. I varje ärende ingår även avgift för kommunikering/kungörelse. Vid nybyggnad på obebyggd tomtplats, alt på ianspråktagen tomt utgår avgift för lokaliseringsprövning/förhandsbesked.

För uttag av planavgift se tabell 4.

För prövning av bygglov utanför detaljplanerat område där förhandsbesked inte finns tas även avgift för lokaliseringsprövning ut i enlighet med tabell 3.3.

F Förklaringar

Nybyggnad: Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad: Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad: Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring: En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

BTA: Bruttoarea är en byggnads totala area, dvs summan av våningsplanen räknat från fasadernas utsida. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

OPA: Öppenarea är helt eller delvis öppna utrymmen i anslutning till en byggnad, t ex altan, takterrass, uteplats under tak och carport. Se även SS 21054:2009 utgåva 1.

BYA: Byggnadsarea är arean en byggnad upptar på marken utan hänsyn till antal våningar eller höjd räknat från ytterväggarnas eller konstruktionens utsida.

Vid beräkning av byggnadsarea inräknas inte normalt takutsprång (~ 50 cm), yttertrappa vid entré, mindre skärmtak i anslutning till entré, utkragade byggnadsdelar t.ex. balkonger/uteplatser över 5 m från marknivån samt byggnadsdelar som inte eller obetydligt når över marknivån exempelvis ljusschakt, källaryttertrappa.

Areaberäkning: Byggnadens area avrundas alltid uppåt/nedåt, till närmast heltal kvadratmeter (BTA, OPA).

Komplementbyggnad: Byggnader som inte är huvudbyggnad t ex garage, gäststuga och förråd.

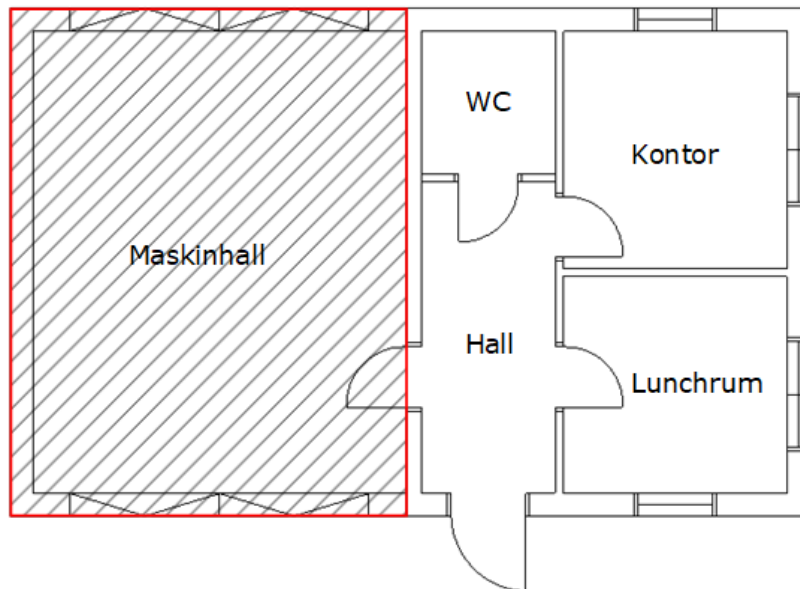
Komplementbostadshus: Anmälanspliktig byggnad utformad för bostadsändamål på maximalt 30 kvm på bebyggd en- och tvåbostadstomt.

Oinredd byggnad eller del av byggnad som är oinredd: Oinredd byggnad eller del av byggnad, exempelvis större förvaringsutrymmen, hallar, växthus etc.



Avdrag 50 procent på ytan
då byggnadsdelen är oinredd

Full avgift för inredd del av
byggnaden



Exempel: Verksamhetsbyggnad om 1000 kvm BTA varav 500 kvm utgör maskinhall. Avdrag görs på 500 kvm med 50 procent. Beräkningsgrundande area uppgår då till $500 + 250 = 750$ kvm.



Tabell 1
Avgifter för en- och tvåbostadshus med tillhörande åtgärder

Tabell 1.1
Nybyggnad och tillbyggnad

Storlek (BTA+OPA)	Åtgärd	Avgift	Planavgift
0-25	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	6300 HF100	Enligt 4.1
26-60	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	11900 HF188	Enligt 4.1
61-100	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	23600 HF372	Enligt 4.1
101-300	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	36800 HF580	Enligt 4.1
301-	Ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	50000 HF788	Enligt 4.1

Tabell 1.2
Annan ändring

Åtgärd (BTA+OPA)	Avgift
Vindsinredning	Enligt tabell 1.1
Ianspråkta/inreda byggnad helt/delvis för väsentligen annat ändamål	Enligt tabell 1.1
Ombyggnad	Enligt tabell 1.1
Balkong	Enligt tabell 1.1
Fasadändring	4000 HF63
Enklare byggnadsverk (exempelvis terrass, altan)	6400 HF100
Ändringslov (endast obetydlig justering), ej tillkommande yta eller villkorsändring	2700 HF42
Granskning av ändringsritningar	Tidersättning
Mur och / eller plank (marklov ingår vid stödmur)	5800 HF92
Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material	10400 HF164
Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk 0-50 kvm	3800 HF60
Rivningslov mindre än 100 kvm	5700 HF90
Rivningslov 101-350 kvm	8900 HF140



Rivningslov större än 350 kvm	14600 HF230
Marklov mindre än 1000 kvm	6000 HF95
Marklov större än 1000 kvm	16500 HF260
Marklov övrigt, trädfällning	3200 HF50
Upplag, exempelvis container	3200 HF50

Tabell 1.3

Anmälningspliktiga bygglovbefriade åtgärder enligt 9 kap 4 a-c § PBL (Attefall)

Åtgärd	Avgift
Särskild bostad på högst 30 kvm	12400 HF195
Komplementbyggnad på högst 30 kvm	4400 HF70
Inreda ytterligare bostad	8900 HF140
Tillbyggnad om högst 15 kvm	4400 HF70

Tabell 1.4

Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)

Åtgärd	Avgift
Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, per st	2300 HF36
Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	11900 HF188
Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	2300 HF36
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	8900 HF140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre, /ärende	1900 HF30
Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	8900 HF140
Installation av fettavskiljare, /ärende	1900 HF30
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	3200 HF50
Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	1900 HF30
Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	2500 HF40
Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	6400 HF100
Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	1900 HF30



Extra startbesked, platsbesök, tekniskt samråd eller interimistiskt slutbesked (utöver det som ingår) /byte av kontrollansvarig	2500 HF40
Liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk och upp-stickande byggnadsdel (PBL 9 kap 5 a)	4400 HF70

Tabell 2

Avgifter för flerbostadshus (inklusive komplementbyggnader), verksamheter och anläggningar

Tabell 2.1
Nybyggnad och tillbyggnad

Storlek (BTA+OPA)	Åtgärd	Avgift	Planavgift
0-50	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	9500 HF150	Enligt 4.1
51-100	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	23500 HF370	Enligt 4.1
101-200	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	31100 HF490	Enligt 4.1
201-300	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	35600 HF560	Enligt 4.1
301- 400	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	50000 HF788	Enligt 4.1
401-700	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	69000 HF1088	Enligt 4.1
701-1000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	88100 HF1388	Enligt 4.1
1001-1500	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	107200 HF1688	Enligt 4.1
1501-2000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	126200 HF1988	Enligt 4.1
2001-3000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	145300 HF2288	Enligt 4.1
3001-4000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	164300 HF2588	Enligt 4.1
4001-6000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	183400 HF2888	Enligt 4.1
6001-8000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	202400 HF3188	Enligt 4.1



8001-11000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	221500 HF3488	Enligt 4.1
11001-15000	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	240500 HF3788	Enligt 4.1
15000 -	Ny- och tillbyggnad av flerbostadshus och verksamheter	259600 HF4088	Enligt 4.1

Tabell 2.2
Annan ändring

Åtgärd (BTA+OPA)	Avgift
Vindsinredning	Enligt tabell 2.1
Ianspråkta/inreda byggnad helt/delvis för väsentligen annat ändamål	Enligt tabell 2.1
Ombyggnad	Enligt tabell 2.1
Balkong	Enligt tabell 2.1
Fasadändring, mindre	5300 HF84
Fasadändring, större	10700 HF168
Ändringslov (endast obetydlig justering), ej tillkommande yta eller villkorsändring	2700 HF42
Granskning av ändringsritningar	Tidsersättning
Mur och / eller plank (marklov ingår vid stödmur)	5800 HF92
Bullerplank/mur/stabilitet oavsett material	10400 HF164
Rivningslov mycket enkla byggnader/byggnadsverk 0-50 kvm	3800 HF60
Rivningslov mindre än 100 kvm	5700 HF90
Rivningslov 101-350 kvm	8900 HF140
Rivningslov större än 350 kvm	14600 HF230
Marklov mindre än 1000 kvm	6000 HF95
Marklov större än 1000 kvm	16500 HF260
Marklov övrigt, trädgård	3200 HF50



**Tabell 2.3
Anmälan (Icke lovpliktiga åtgärder)**

Åtgärd	Avgift
Installation eller väsentlig ändring av hiss, eldstad, rökkanal, per st	2300 HF36
Väsentlig ändring av konstruktion, byggnads bärande delar eller planlösning, /ärende	11900 HF188
Installation eller väsentlig ändring av anordning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller tomt, /ärende	2300 HF36
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, /ärende	8900 HF140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre, /ärende	1900 HF30
Installation av fettavskiljare, /ärende	1900 HF30
Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde, /ärende	3200 HF50
Rivning av byggnad eller del av byggnad, ≤100	1900 HF30
Rivning av byggnad eller del av byggnad, 101-350	2500 HF40
Rivning av byggnad eller del av byggnad, >350	6400 HF100
Byggnadsåtgärd med rivningsmaterial som innehåller farligt avfall, /ärende	1900 HF30
Extra startbesked. platsbesök, tekniskt samråd eller interimistiskt slutbesked (utöver det som ingår) /byte av kontrollansvarig	5000 HF80
Stambyte, /per bostads lgh	1900 HF30
Sopsug, /ärende	5700 HF90
Håltagning/bärande konstruktion, större, övriga, /ärende	8900 HF140

**Tabell 2.4
Anläggningar**

Åtgärd	Avgift	Planavgift
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod, ett torn/mast	19700 HF310	Enligt 4.1
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod fler än ett torn/mast	38700 HF610	Enligt 4.1
Vindkraftverk, ett verk	38700 HF610	
Vindkraftverk, 2-4 verk	80000 HF1260	
Vindkraftspark, fler än 5 verk	162600 HF2560	Enligt 4.1
Bygglov för anläggning, enkelt ärende, mindre än 5000 kvm. Exempelvis parkeringsplats, upplag, materialgård, cistern, container, tunnlar, berggrum. Eventuella byggnader hanteras i separat taxa.	10400 HF164	Enligt 4.1



Bygglov för anläggning, normalt ärende 5000 – 10 000 kvm. Exempelvis nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana, golfbana, begravningsplats, tunnlar, bergrum. Eventuella byggnader hanteras i separat taxa.	30200 HF476	Enligt 4.1
Bygglov för anläggning, komplext ärende, större än 10 000 kvm. Exempelvis nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana, golfbana, begravningsplats, tunnlar, bergrum. Eventuella byggnader hanteras i separat taxa.	Tidsersättning	Enligt 4.1
Anläggning i vatten, småbåtshamn, marina 10-12 båtplatser	36800 HF580	
Anläggning i vatten, utökning av ponton/brygga	10400 HF164	

Tabell 3 Avgifter för övriga ärenden

Tabell 3.1
Skyltar och ljusanordningar

Åtgärd	Avgift
Skylt/vepa/ljusramp med stor omgivningspåverkan, större än 10 kvm	7600 HF120
Skylt/vepa/ljusramp med liten omgivningspåverkan	1300 HF20

Tabell 3.2
Dispenser

Åtgärd	Avgift
Strandskyddsdispens, enkel prövning (inom etablerad tomtplats eller ianspråktaget område) Exempelvis ersättning av befintlig brygga, ersättning av enbostadshus, ersättning av anläggning eller nybyggnad av komplementbyggnad	6400 HF100
Strandskyddsdispens, normal prövning (utanför etablerad tomtplats eller ianspråktaget område) Exempelvis ny brygga, ny byggnad eller ny anläggning	12700 HF200
Tillsyn strandskydd	Tidsersättning

Tabell 3.3
Besked

Åtgärd	Avgift
Förhandsbesked obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt	30500 HF480



Förhandsbesked för ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt, gäller även vid bygglov samt ianspråktaget markområde för verksamhet.	12100 HF190
Förhandsbesked inom detaljplan, oavsett storlek,/ärende	6400 HF100
Lokalisering i bygglov om obebyggd tomtplats utanför detaljplan, oavsett storlek/tomt.	26000 HF410
Villkorsbesked	5 % av ordinarie taxa
Ingripandebesked	Tidsersättning
Planbesked, Enkel åtgärd Enkel åtgärd inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär som uppfyller något av kriterierna: 1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter. 2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea. 3. Övriga projekt med en markarea om högst 2000 kvm.	27900 HF440
Planbesked, Medelstor åtgärd Enkel åtgärd som <u>ej</u> lokaliseras inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. Medelstor åtgärd inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär som uppfyller något av kriterierna: 1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande mellan 3 och 20 lägenheter. 2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter omfattande 250 - 5000 kvm bruttoarea. 3. Övriga projekt omfattande 2000 - 20 000 kvm markarea.	41900 HF660
Planbesked, Stor åtgärd Medelstor åtgärd som <u>ej</u> lokaliseras inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. Stor åtgärd som uppfyller något av kriterierna: 1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande mer än 20 lägenheter. 2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter omfattande mer än 5000 kvm bruttoarea. 3. Övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea. 4. Ärende som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.	55900 HF880

Tabell 4 Planavgifter och planavtal

Planavgift tas ut med 4 x GB per m² (BTA + OPA), om inte särskilt avtal eller planbestämmelse anger annat, i planer antagna efter 1 juli 1987 och om inte avtal anger annat.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Notera att reduktion gällande beräkning av area även gäller planavgift.

Planavgift tas heller inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende upp till 25 m²
- nybyggnad av komplementbostadshus i separat ärende upp till 30 m²



- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 15 m²

Exempel på planavgifter

	<i>Avgift</i>
Nybyggnad < 25 m ²	0
Nybyggnad eller tillbyggnad 30 m ²	7620
Nybyggnad eller tillbyggnad 80 m ²	20320
Nybyggnad eller tillbyggnad 100 m ²	25400
Nybyggnad eller tillbyggnad 200 m ²	50800
Nybyggnad eller tillbyggnad 350 m ²	88900

Tabell 4.1**Planavgift för anläggningar eller enklare byggnader/byggnadsverk**

Åtgärd	Avgift
Ekonomibyggn. för jordbruk, skogsbruk el. jämförlig näring enl. 5 kap. 16 § 1 punkten PBL, resp. 8 kap. 1 § samma lag	Avgiftsbefriat
Stall och ridhus	Avgift enligt 4
Parkering	10 % av ytan vid beräkning
Anläggningar med större utbredning (Begravningsplats, skjutbana, idrottsplats, golfbana, skidbacke, campingplats, motorbana, upplag/materialgård)	1 % av ytan vid beräkning
Enkla byggnader/byggnadsverk (Hallbyggnader, förråd, växthus och dyl.)	10 % av ytan vid beräkning

Tabell 4.2**Planavtal**

Åtgärd	Avgift
Planavtal	Räknas och bedöms från fall till fall

Tabell 5**Mät och karttjänster****Nybyggnadskarta**

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas. Nybyggnadskarta är myndighetsutövning och är momsfri. NKF = Nybyggnadskartefaktor. Nybyggnadskarta levereras normalt i skala 1:500 som pdf och dwg. Vilken typ av karta som krävs (A,B,C), avgörs i samråd med handläggare på Miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Avgift = GB x NKF

A= Area i kvadratmeter (2001-3500)



Tabell 5.1
Nybyggnadskartor A, B o C

Åtgärd		NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr	NKF	Typ, kr
		A		B		C	
Tomtyta ≤ 2000 kvm	(GBxNKF)	320	20300	165	10400	115	7300
Tomtyta 2 001 - 3500m ² (ex. 2600kvm= 20300 kr + 600 x 2= 21500 kr)		320+2kr/m ²					
Tomtyta > 3 500 m ²		20800 +timdebitering					
Granskning av nybyggnadskarta, /ärende		19	1200	”	”	”	”
Mindre komplettering av nybyggnadskarta		44	2800	”	”	”	”
Uppdatering av nybyggnadskarta med fältbesök		101	6400	”	”	”	”
Alla övriga åtgärder		timdebitering					

Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m.

UF = utstakningsfaktor

Utslakningsavgift = GB x UF

Tabell 5.2
Utstakning, huvudbyggnad samt mindre tillbyggnader.

Åtgärd	Avgift
Attefall	4900+moms UF 77
Byggnad 1-349 kvm	9200+moms UF145
Byggnad 350-1000 kvm	12600+moms UF198



Objekt större än 1000 kvm	Offert
Tillägg per punkt/hörn utöver 4	600+moms UF9
Grovutstakning där kommunen också gör finutstakning	4900+moms UF77
Grovutst, finutst och lägeskontroll i paket	Offert
Administrativ avgift vid annan utförare	1300 UF20

Tabell 5.3
Övrig utstakning

Åtgärd	Avgift
Plank eller mur	Timdebitering
Detaljpunkter och mätninglinjer	Timdebitering

Lägeskontroll

Om byggherren genom egen åtgärd ändrat på läget för utstakad byggnad, debiteras sökanden för den extra kostnad som orsakats.

$$\text{Avgift} = \text{GB} \times \text{MF}$$

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 25 m². Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig. Lägeskontroll är inte att betrakta som myndighetsutövning. I kontrollplanen kan dock nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Byggherren avgör själv vem som utför uppgiften men med den kompetens som krävs. Nämnden kan besluta åta sig uppgiften som uppdrag. Ersättningen är då momspliktig.

Tabell 5.4
Lägeskontroll byggnad

Åtgärd	Avgift
Lägeskontroll, byggnad, 1-350 m ²	4900 + moms MF77
Lägeskontroll, byggnad, 350-1000 m ²	9200 + moms MF145
Lägeskontroll, huvudbyggnad, tillägg per punkt/hörn utöver 4	64 + moms MF1
Lägeskontroll övrigt	Offert

Kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter. För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat.



Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Baskartan innehåller byggnader, vägar, markanläggningar, vattendrag, diken, fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar, ägoslagsgränser och nivåkurvor med höjdangivelser. Kostnad för leverans tillkommer.

Avgift per hektar = GB x KF

Tabell 5.5
Avgift för tillfälligt nyttjande av baskarta

Åtgärd	Avgift
Baskarta, all information per ha	1500 + moms KF24
Baskarta, byggnader och övriga topografiska objekt per ha	600 + moms KF10
Baskarta, höjdinformation per ha	380 + moms KF6

Tabell 5.6
Övriga digitala kartprodukter

Åtgärd	Avgift
Tätortskartan	Enligt avtal med Stockholm stad
Ortofoto på papper A4 ur kommunens GIS-system	380 + moms KF6
Ortofoto på papper A3 ur kommunens GIS-system	600 + moms KF10
Ortofoto till bildfil (TIFF, JPEG, BMP)	900 + moms KF14
Utdrag ur baskarta (för enklare bygglovärenden)	2500 + moms KF40

Tabell 5.7
Avgift för grundkarta

Åtgärd	Avgift
Grundkarta, per ha	10500 KF165

Tabell 5.8
Övriga mätningstjänster

Åtgärd	Avgift
Försäljning av polygonpunkt (med punktskiss i förekommande fall)	600 + moms KF10
Gränsutsättning	Skälighetsbedömning /timdebitering
Plantolkning, plangränser för enstaka fastigheter	Timdebitering
Planbestämmelser för enstaka fastigheter	500 KF8



Digital detaljplan i dwg-format (leveranskostnad tillkommer), grundkarta/baskarta ingår ej i priset	1270 KF20
---	---------------------

Tabell 5.9
Leveranskostnader

Åtgärd	Avgift
Digital leverans: TIFF, JPEG, BMP	127 KF2
Digital leverans: DWG, dxf, TAB, MIF	760 KF12

Tabell 6
Trafikärenden

Avgift = GB x HF

Trafikdispenser

Åtgärd	Avgift
Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	2900 HF45
Isdispens, en säsong	800 HF13
Felparkeringsavgifter	Regleras i KFS 20:6

Fastställd av Ekerö kommunfullmäktige 2020-11-19
Dnr KS20/128

Gäller fr o m 2021-01-01

*Ersätter tidigare reglemente:*Dnr KS19/171
Dnr KS18/163
Dnr KS17/165
Dnr KS16/187
Dnr KS15/198
Dnr KS14/209
Dnr KS13/226
Dnr KS12/197
Dnr KS11/75
Dnr KS10/213
Dnr KS09/238
Dnr KS08/277
Dnr KS07/310
Dnr KS06/273
Dnr KS05/246
Dnr KS04/157
Dnr KS03/147