

Vad kostar mitt byggprojekt?

Det kan vara svårt att få en överblick vad kommunen tar ut för avgifter när du vill bygga något. Här får du lite hjälp på traven och på de sista sidorna ser du prisexempel på olika byggprojekt.

Vad ingår i de olika avgifterna och varför tas de ut?

Bygglovsavgift

Avgiften beror på hur stort du vill bygga och vad du vill bygga. I bygglovsavgiften ingår beslut om bygglov, eventuellt grannhörande, expediering, kungörelse och andra kostnadskrävande åtgärder. Tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked ingår också. För mindre byggprojekt där inte tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs är avgiften lägre. Avgifterna som tas ut ska täcka kostnaderna för ett genomsnittligt liknande ärende. Bygglovsavgift tas ut av byggnadsnämnden

Anmälningssavgift

I anmälningssavgiften ingår tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked. För mindre byggprojekt där inte tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs är avgiften lägre.

Nybyggnadskarta A, B och C

Nybyggnadskarta A är den mest detaljrika nybyggnadskartan. För enklare byggprojekt kan du använda nybyggnadskarta B vid kuperade tomter eller C vid planare tomter. För alla nybyggnadskartor görs platsbesök.

Lägeskontroll och utstakning

Lägeskontroll och utstakning kan göras av kommunen eller annan godkänd mättekniker som du själv anlitar. Om du anlitar någon annan än kommunens mättekniker får du betala en mindre avgift för utnyttjande av underlagsdata och grundmaterial med mera. Moms tillkommer.

Planavgift

Planavgiften är en avgift som tas ut i efterhand för kommunens arbete med att upprätta den detaljplan som gäller för ditt område. Planavgiften är en stor del av den kostnad som du betalar när du ska bygga. Avgifter tas inte ut om ditt område saknar detaljplan, eller om området har en plan som är antagen tidigare än 1 juli 1987 (kallas då byggnadsplan eller stadsplan). Avgiften tas ut av byggnadsnämnden.

Kommunala VA-avgifter

Avgifterna för det kommunala vatten- och avloppsnätet, VA-taxan, ska täcka arbetet för underhåll och utbyggnad av vatten- och avloppsledningar, pumpstationer, reningsverk med mera. Avgiften tas ut av Roslagsvatten.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning

Avgiften är baserad på en genomsnittlig handläggningstid för en ansökan. I avgiften ingår även slutbesiktning av anläggningen. Avgiften tas ut av miljönämnden.

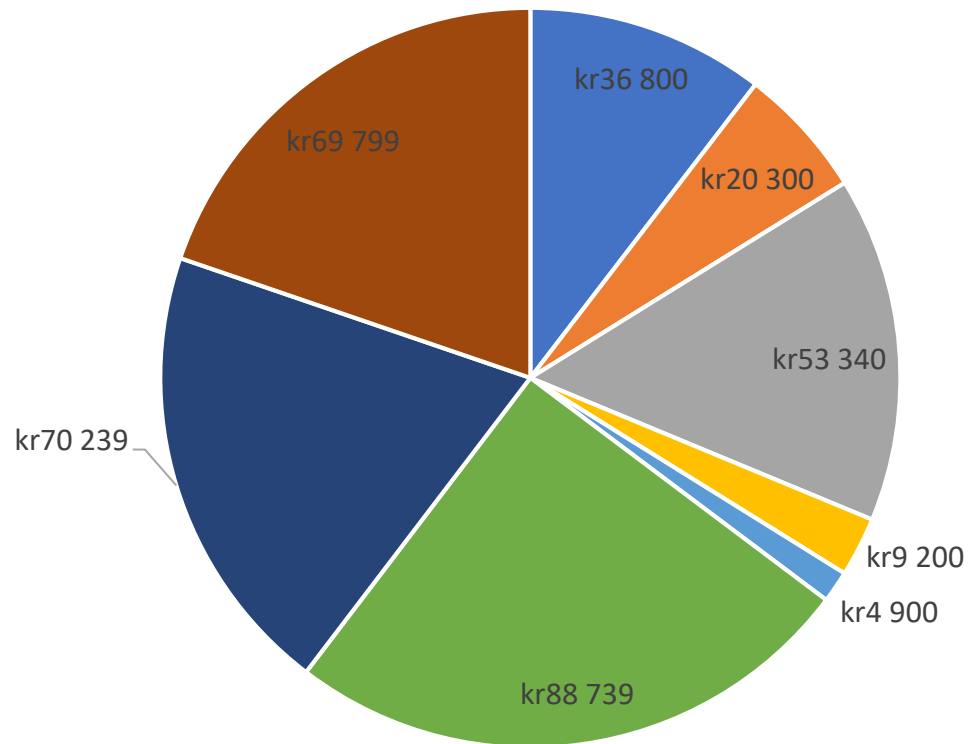
Tillstånd för bergvärmepump

Avgiften är baserad på en genomsnittlig handläggningstid för en ansökan. Avgiften tas ut av miljönämnden.

Prisexempel

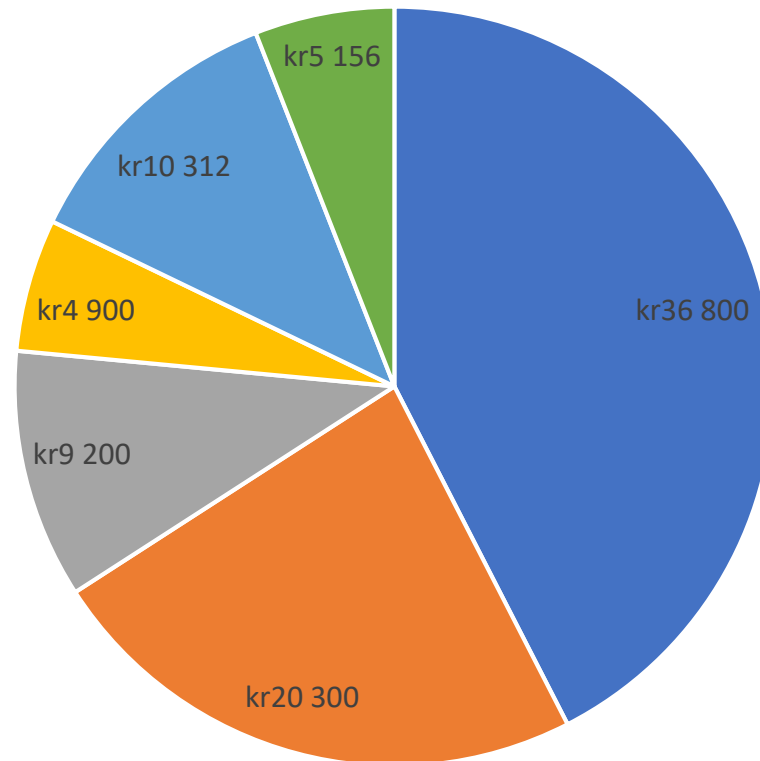
Här nedan följer kostnadsexempel för olika byggprojekt.

Exempel 1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 150 kvm, garage om 40 kvm. Tomten ligger inom detaljplan och det finns kommunalt VA. Tomten är 1.000 kvm, total kostnad: 353.308 kr



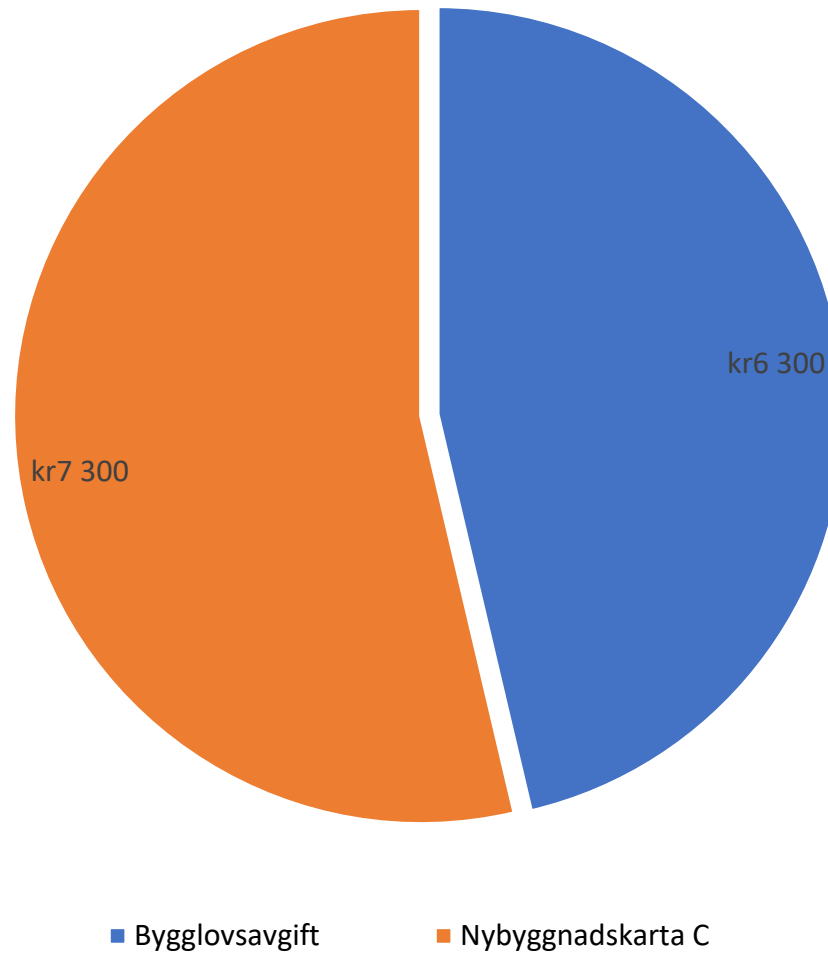
- Bygglövsavgift
- Planavgift
- Lägeskontroll
- Lägenhetsavgift VA
- Nybyggnadskarta A
- Utstakning
- Förbindelsepunkt VA (vatten och spillvatten)
- Tomtyfteavgift VA

Exempel 2 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 150 kvm och en carport om 30 kvm, utanför detaljplan, förhandsbesked finns, total kostnad 88.668 kr

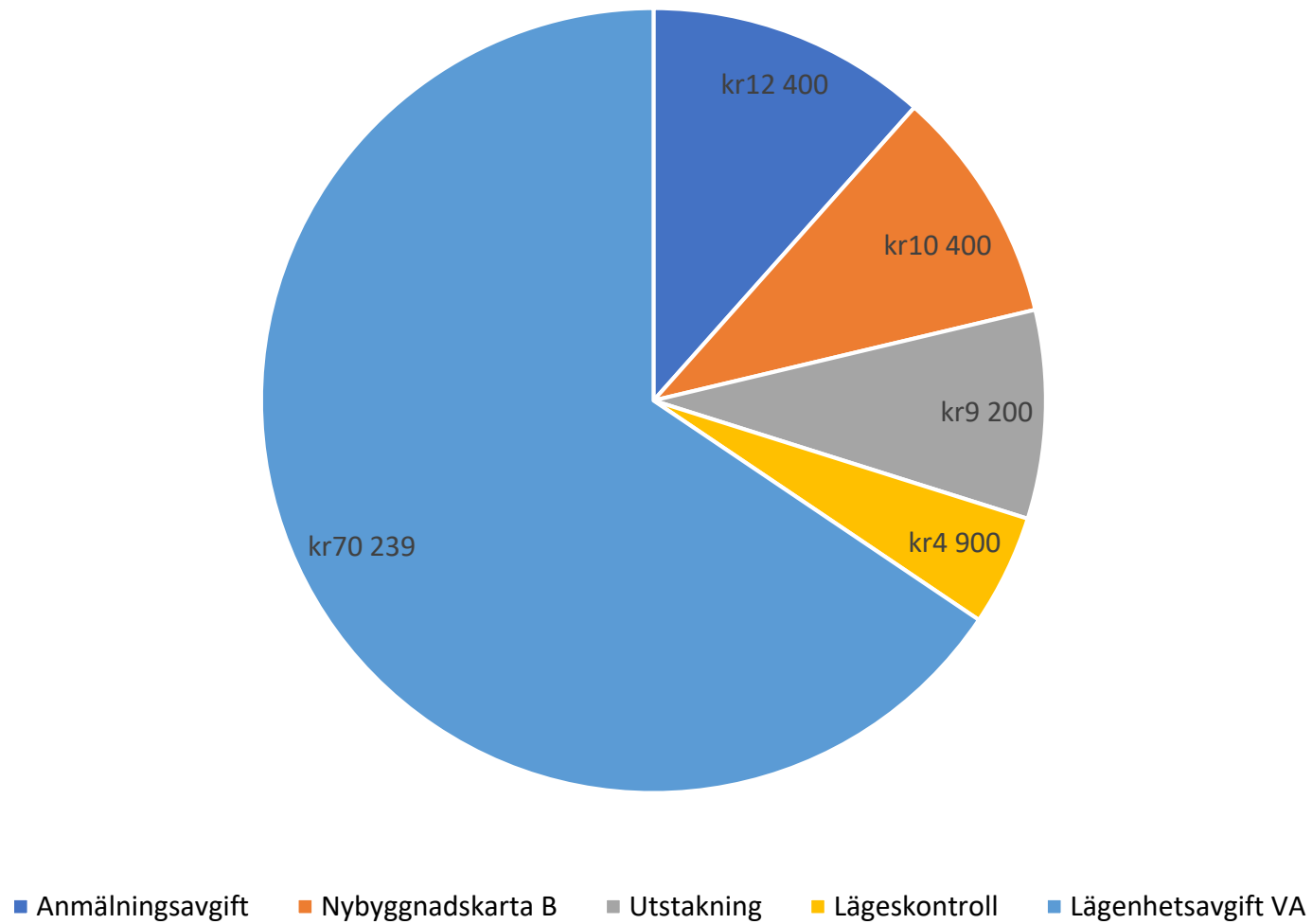


- Bygglövsavgift
- Utstakning
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning
- Nybyggnadskarta A
- Lägeskontroll
- Tillstånd för bergvärmepump (om sådan önskas)

Exempel 3 Bygglov för inglasat uterum (tillbyggnad) om 20 kvm inom detaljplan, ej gränsnära,
plan tomt, total kostnad 13.600 kr



Exempel 4 Anmälan för bygglovsbefriat komplementbostadshus (Bolundare) kommunalt VA, total kostnad 107.139 kr



Exempel 5 Bygglov för nybyggnad av garage om 60 kvm, inom detaljplan, plan tomt, ingen VA-anlutning, total kostnad 24.100 kr

