

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - + - + - Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

GATA Gata

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BP<sub>1</sub> Bostäder. Garage under mark.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

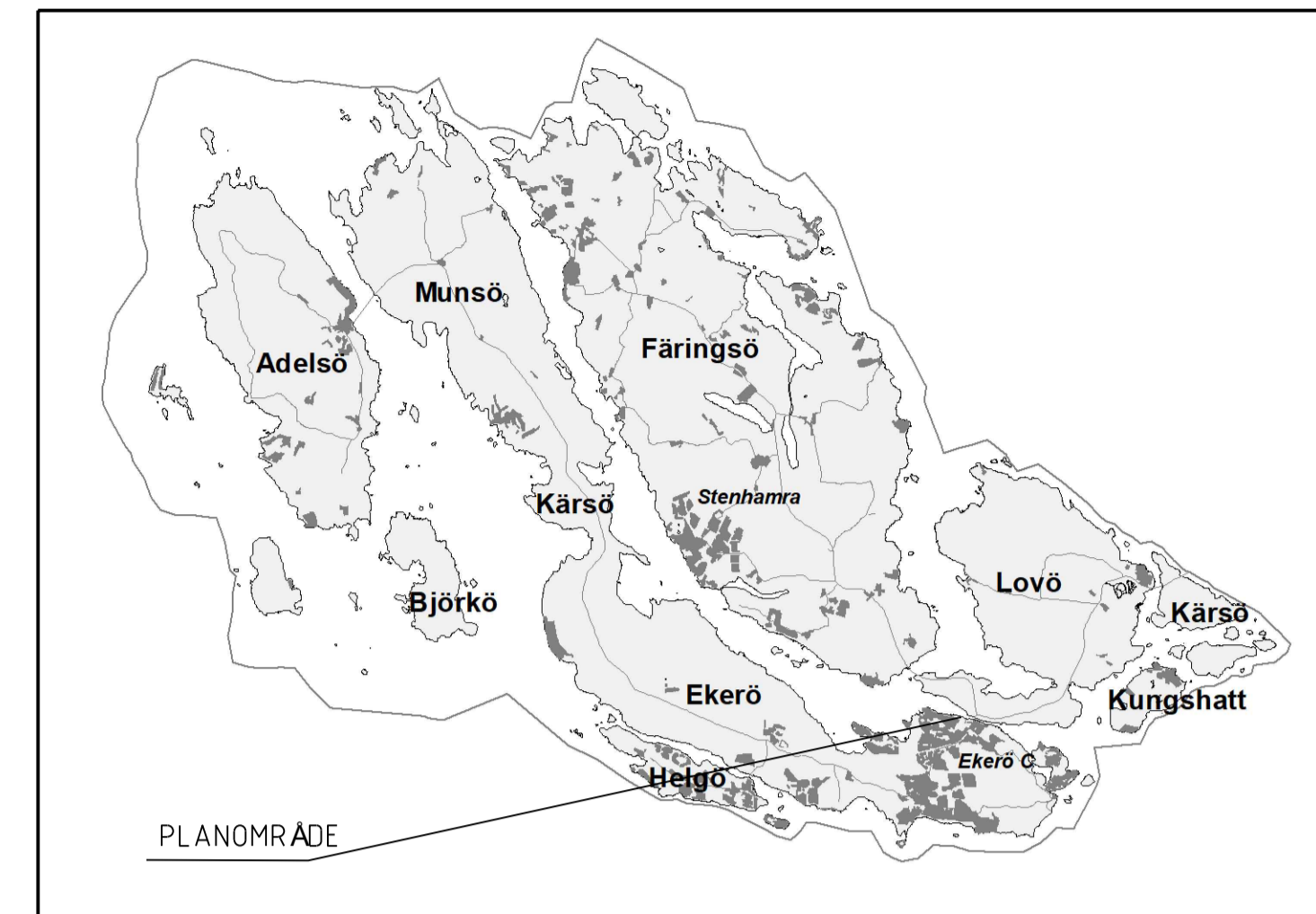
- e<sub>1</sub> Högst fyra bostadslägenheter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Kedjehus eller parhus. Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 440 kvadratmeter. Därutöver får garage ovan mark eller annan öppnarea uppföras till en sammanlagd yta om 130 kvadratmeter byggnadsarea. Garage eller annan öppnarea får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta totalhöjd för garage eller öppnarea är 3 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad i meter över nollplanet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Takvinkel - största takvinkel för huvudbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Tak ska vara vegetationsbeklätt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Stödmurar eller fasader mot väster högre än 1,5 meter ska utföras med trappning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>3</sub> Fasader ska utföras i dämpade jordfärgskulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>4</sub> Balkong får sticka ut maximalt 0,7 meter från fasad mot öster. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Huvudbyggnadernas tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till + 2,7 meter över kommunens nollplan. Vad gäller komplementbyggnader eller garage ska det tekniska utförandet klara översvämmande vatten upp till + 1,5 meter över kommunens nollplan. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Marken får ej hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>2</sub> Plank mot Skäluddsvägen får inte uppföras närmare än 0,5 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n<sub>3</sub> Maximalt 50 % av marken inom egenskapsområdet får hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- +0,0 Föreskriven högsta höjd över nollplanet. (PBL 4 kap 10 §)
- ++ ++ ++ ++ Korsmark - på marken får endast garage, öppnarea, förråd eller komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ..... Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Ringprickad mark - marken får underbyggas med underjordiskt garage som förses med planterbart bjälklag (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Utökad lovplikt gäller för ändring av markens genomsläpplighet inom område betecknat med n<sub>3</sub>. (PBL 4 kap 15 §)
- Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet. (PBL 4 kap 17 §)
- g Gemensamhetsanläggningar - Område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

### Illustrationstext

dagvattenmagasin



Planområdets läge i kommunen



Illustrationsplan

### Kartbeteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Vägkant
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Stolpe
- + Koordinatkruss
- (+0,0) Markhöjd
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
- Befintliga byggnader

GRUNDKARTAN ÄR DELVIS UPPRÄTTAD GENOM GEODETISK MÄTNING. FASTIGHETSGRÄNSER HAR DELVIS MÄTTIS OCH TRANSFORMERATS. KARTAN ÄR UPPRÄTTAD SEPTEMBER 2018. KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

### PLANKARTA SKALA 1:200 (A1)

### Upplysningar

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde där särskilda skyddsföreskrifter gäller.

UTKAST GRANSKNINGSHANDLING													
STANDARDFÖRFARANDE													
DETALJPLAN FÖR DEL AV <b>NÄRLUNDA 58:4 (Skäluddsvägen 4)</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	<table border="1"> <tr> <td>Beslufsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diarienummer</td> <td>2018.9.214</td> </tr> </table>	Beslufsdatum	Instans	Godkännande	KS	Antagande		Laga kraft		Plannummer		Diarienummer	2018.9.214
Beslufsdatum	Instans												
Godkännande	KS												
Antagande													
Laga kraft													
Plannummer													
Diarienummer	2018.9.214												
UPPRÄTTAD 2021-05-20 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET I EKERÖ KOMMUN													
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	TOBIAS ÖBERG PLANARKITEKT												