

Ramprogram och rambeskrivning Badhus (KS18/61)

Nedan funktionsprogram är baserat på tidigare projekthandlingar och har uppdaterats utifrån dagens förutsättningar och synpunkter.

En väsentlig förutsättning är kostnaden för badhuset. Såväl investeringen som årliga driftskostnader ska vara styrande parametrar. Effektivitet och känd teknik är nyckelord. I kommande skede innefattande systemhandling, kommer programmet att förfinas och genomarbetade kalkyler att kunna tas fram.

Målsättningen är att skapa ett attraktivt och användarvänligt badhus för kommunens alla medborgare, kommunala verksamheter, föreningsliv och besökare – ett badhus där lek, träning och en rik fritid kan förenas. Badhuset ska vara en naturlig mötesplats för kommunens medborgare.

Funktioner som ska ingår i konceptet "Familjebad" för Ekerö kommun

Funktion	Kommentar
Motionsbassäng	
<ul style="list-style-type: none">Bassängstorlek 25 x 20,5 m (513 kvm)8 banor vid tävling (2,5 m), delningsbart till 10 banor vid motion/träning (2 m).Flyttbara startpallar och flexibla linfästen.Gradäng och sittplatsmöjlighet för 100-150 åskådare.Förråd i lämplig omfattning.	<p>Motionssimning, tävlings- och träningsmöjligheter, vattenlek för simkunniga barn och vuxna. Flytande hinderbanor, klättervägg, simhopp m.m. kan samsas med övrig verksamhet. Bottenfästen kan komma att behövas.</p> <p><i>Tidigare program innehöll sex banor, men detta uppfyller inte Svenska simförbundets regler.</i></p>
Multibassäng	
<ul style="list-style-type: none">Bassängstorlek ca 12,5 x 8,6 m (108 kvm)Höj- och sänkbar mellanbotten.Mobil personlyft som kan användas i hela simhallen.	<p>En varmare bassäng än motionsbassängen. Avsedd för rehabträning, vattengympa etc.</p> <p>Anpassad till funktionshindernivå: "sittande personer". En mobil lyft som kan användas i alla bassänger.</p> <p><i>Tidigare program innehöll en fast installerad hiss vid bassängkant.</i></p>



Undervisningsbassäng	
<ul style="list-style-type: none">Bassängstorlek ca 12,5 x 8,6 m (108 kvm)Fast vattendjup ca 0,9 m, men kan göras lika Multibassäng för större flexibilitet.Eventuellt avdelbar med gardin.	För simskola i intern eller extern regi, skolgrupper mm. <i>Denna bassäng har tillkommit mot tidigare program. En separat undervisningsbassäng ger förutsättningar för fler parallella aktiviteter, d.v.s. både verksamhet i Multibassängen och i Undervisningsbassängen samtidigt. Ett värdefullt tillskott.</i>
Barnland	
<ul style="list-style-type: none">Barnplask med 2-3 sektioner anpassade för olika åldersgrupper.Vattendjup ca 30-60 cm.	Pedagogisk vattenlek. Enkelt utbytbara leksaker, såsom rutschbana, balansgång, vattenfall etc.
Bubbelpool	
<ul style="list-style-type: none">Bubbelpool för ca 10 personer, 2 st.En bubbelpool bör placeras i golvnivå för att underlätta tillgängligheten.	Bubbelpooler är ett populärt inslag i badhusmiljöer. Den beskrivna storleken anses normal i badhus av motsvarande storlek som Ekerö badhus.
Vattenrutschbana	
	<i>Tidigare underlag från 2009 innefattade vattenrutschbana. Denna har utgått på grund av krav på vattendjup (markförhållanden är begränsande) och efter diskussioner med intressegrupper.</i>
Sviktar	
Två sviktar (med inriktning 1 meter (uppfällbar) och 3 meter.)	Sviktar kräver stort vattendjup och påverkar grundläggning. <i>I simhallsförslaget från 2012 fanns en hopp- och äventyrsbassäng (djup 3,8 m) med hopptorn och klättervägg inritad (utan sviktar). Hopptorn föreslås utgå på grund av krav på höjd och vattendjup markförhållanden och begränsningar i plan).</i>
Klättervägg	
Placeras vid motionsbassängens kant och ger ett högt lekvärde – från lågstadiet upp till lekfulla vuxna.	Klättervägg kräver stort vattendjup. <i>I simhallsförslaget från 2012 fanns en hopp- och äventyrsbassäng (djup 3,8 m) med hopptorn och klättervägg inritad. Denna föreslås utgå och funktionerna kan delvis kombineras med motionsbassängen.</i>
Aquaglides - flytande leksaker	
Finns i olika längder och kombinationer. Ger ett högt lekvärde och kan bytas ut och förvaras.	Kostnader ingår ej i framtagna investeringskostnad, men innebär en låg kostnad i förhållande till fasta installationer.



Funktion	Kommentar
Omklädningsutrymmen	
<ul style="list-style-type: none">• Omklädningsrum med skåp (ca 120 skåp per avdelning).• Flexrum (klä om i avskildhet)• Separata gruppomklädningsrum för skola och fritidsgrupper (två avdelningar med 30 skåp vardera).	Lös inredning ingår ej i framtagna investeringskostnader.
Bastu	
<ul style="list-style-type: none">• Torrbastu i anslutning till omklädningsrum.• Gemensam bastu i anslutning till poolområde.	Ytterligare bastu efter synpunkter i genomförd merborgarenkät.
Reception och shop	
<ul style="list-style-type: none">• Samordnas ev med kafeteria.	Inredning ingår ej i framtagna investeringskostnader.
Kafeteria	
<ul style="list-style-type: none">• Torr och våt del.• Uteservering om möjligt.	Kafeterian ska vara en samlingsplats och dimensioneras för Träkvistavallens behov, d.v.s. behovet ska även omhänderta den kafébyggnad som avvecklas och som idag drivs av Ekerö IK. Lös inredning ingår ej i framtagna investeringskostnader.
Säkerhet	
<ul style="list-style-type: none">• Personaleffektivt och med överblickbara ytor.• Trygghet och säkerhet.	Påverkar utformningen av badhuset.
Administrativa lokaler	
<p>Personalen behöver:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mötesrum• Omklädningsrum• Kontor• Pentry• Egna förråd för utrustning <p>Föreningsverksamheten behöver:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mötesrum/Rörelserum• Omklädningsrum• "Simlärarrum"• Egna förråd för utrustning	<p>Vissa funktioner kan samnyttjas mellan badhusets personal och föreningsverksamheten. Funktionerna behöver utredas vidare.</p> <p>Vissa funktioner, såsom rörelserum, kan ge möjlighet till extra intäkter.</p> <p>Lös inredning ingår ej i framtagna investeringskostnader.</p>



EKERÖ KOMMUN

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Fastighetskontoret

Parkering	
<ul style="list-style-type: none">• Nya parkeringsytor tillskapas för badhus och idrottsplats.• Handikapp parkering.• Cykelparkering.	<p>Parkerings- och trafikutredning pågår och kommer att ligga som underlag i systemskedet. Som utgångspunkt antas närmare 100 nya p-platser och 100 platser för cykelparkering.</p> <p>Parkeringssituationen måste samordnas med befintlig infartsparkering.</p>
Trafik	
Säker väg för gångtrafikanter och cyklister. Tyngre transporter kräver vändslinga.	Parkerings- och trafikutredning.
Angöring	
Rundkörning bör undvikas och angöring i möjligaste mån ske via den västra gaveln och vändslingan.	Parkerings- och trafikutredning. Eventuella åtgärder i angränsande cykel och gångvägar ligger utanför projektet.
Hållbarhet	
<ul style="list-style-type: none">• Miljöbyggnad Silver 3.0• Byggvarubedömningen (BVD)	Badhusprojektet ska sträva efter att uppnå minst Miljöbyggnad Silver 3.0. Badhuset kommer inte att certifieras.