

Daniel Lindqvist,
Bitr. Kommundirektör
Tommie Eriksson,
Miljö- och stadsbyggnadschef

Kommunstyrelsen

Förnyat ramprogram och rambeskrivning för badhus

Dnr KS18/61

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna ramprogram och rambeskrivning och uppdrar åt Kommunstyrelsens arbetsutskott att fortsatt vara politisk styrgrupp för projektet.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att uppdra åt Tekniska nämnden att driva och genomföra projektet i enlighet med ramprogram, rambeskrivning och kommunens projektmodell samt med Kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp.
3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att investeringen i badhuset hanteras i ordinarie budgetprocess.

Sammanfattning av ärendet

I april 2018 och på förslag av Ekeröalliansen beslutade Kommunfullmäktige (2018-04-17) att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att uppdatera ramprogram och rambeskrivning samt återkomma till Kommunfullmäktige med förslag på uppförande av ett badhus. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra politisk styrgrupp för badhusprojektet.

Med målet att tillskapa ett attraktivt och användarvänligt badhus för kommunens alla medborgare, kommunala verksamheter, föreningsliv och besökare – ett badhus där lek, träning och en rik fritid kan förenas – har ett program tagits fram för badhus på Ekerö och med lokaliseringen Träkvistavallen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-08-30

PM ramprogram och rambeskrivning badhus, 2019-08-30

Ramprogram och rambeskrivning Badhus, 2019-08-30

Ärendet

Redan under 2008/2009 utreddes förutsättningarna för ett bad i Ekerö kommun, men avbröts i november 2012. I april 2018 beslutade Kommunfullmäktige att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att uppdatera ramprogram och rambeskrivning samt återkomma till Kommunfullmäktige med förslag på uppförande av ett badhus. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra politisk styrgrupp för badhusprojektet.

Målsättningen är att tillskapa ett attraktivt och användarvänligt badhus för kommunens alla medborgare, kommunala verksamheter, föreningsliv och besökare – ett badhus där lek, träning och en rik fritid kan förenas.

Projektet arbetar utifrån en lokalisering till Träkvistavallen och samordning med idrottsplatsen. Viss rivning av befintliga byggnader är en förutsättning, vilket medför ersättningsbyggnader och att parkering måste samordnas med idrottsplatsen. Preliminär tidsplan innebär att badhuset står klart för invigning vid årsskiftet 2021/2022.

Badhuset ska vara av god kvalitet och innefatta beprövad teknik, samt innebära en god gestaltning i enlighet med kommunens gestaltningspolicy. Badhuset ska erbjuda en trygg och säker miljö. Badhusprogrammet innefattar; motionsbassäng, multibassäng, undervisningsbassäng samt barnavdelning och relax. Omklädningsrum med separat avdelning för skolklasser. Kafé i form av mötesplats som samnyttjas med idrottsplatsen. Dessutom administrativa lokaler och mötesrum/rörelserum. I badhuset ska även finnas trampoliner, klättervägg och bastu.

Byggnation avses ske i form av en styrd totalentreprenad, gärna i samverkan. Den tekniska driften ska ske av Fastighetskontoret och verksamhetsdriften (inledningsvis) av Kultur och Fritid.

Badhuset antas få 120,000 besökare per år och antas ha generösa öppettider 350 dagar per år. Vilket ger ett genomsnittligt besökarantal på 340 besökare per dag. Unga och skolklasser är en viktig målgrupp. Möjligheter antas finnas för extra intäkter i form av simundervisning, rehab med mera. Uppskattad investeringskostnad för badhuset antas vara 230 Mkr och det ger ett negativt driftnetto på ca 14 Mkr per år. Kostnadsstyrning är en väsentlig faktor, såväl avseende investering- som driftskostnader. En mer genomarbetad kalkyl kommer att tas fram i samband med projekteringen, dvs då programmet förfinas och verifieras.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Tekniska nämnden

Daniel Lindqvist
Bitr. Kommundirektör

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef