



Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning STOCKBY 4:68	Adress Sjöhällsvägen 18			
Byggnadsnamn Sjöhäll, gula längan - Bostäder	Objektsnr 618G0	BRA 786	Ant. LGH 11	Ant. LOK
Byggnadsägare Ekerö kommun	Adress Box 205	Postnr 178 23	Ort Ekerö	
OVK-ansvarig Rusmir Redzepagic	Telefonnr	E-post rusmir.redzepagic@ekero.se		

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer

--

Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningss-kategori	Besiktningss-datum	Besiktningss-resultat	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Verksamhet
1	2	2019-09-18	Ej godkänd	2025-09-18	Lägenheter

Funktionskontrollant Janne Wesander	Telefonnummer 070-579 40 08	E-post janne@reglyr.se	
Företag Reglyr AB	Postadress Bryggärvägen 25	Postnummer 141 40	Postort Huddinge
Behörighet Riks K	Giltighetstid 2021-11-10	Datum och signatur 2019-09-30	
Certifikatnummer 3453	Certifikatorganisation Kiwa		

Notering

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 1	Systemtyp F	Besiktningskategori 2	Verksamhet Lägenheter
Fastighetsbeteckning STOCKBY 4:68	Byggnadsnamn Sjöhäll, gula längan - Bostäder	Objektsnr 618G0	Adress Sjöhällsvägen 18
Uppdragstyp Återkommande	Besiktningsdatum 2019-09-18	Signatur	

Systemtillhörighet

Fläkt FF1	Fläkttyp F	Projflöde (l/s) Saknas	Uppmätt flöde (l/s) Ej uppmätt	Drifttimmar/vecka (g) 168	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Tak	Betjäna	Installationsår	Märkeffekt kW (1/1) 0,15	Märkeffekt kW (1/2)	

Fläkt FF2	Fläkttyp F	Projflöde (l/s) Saknas	Uppmätt flöde (l/s) Ej uppmätt	Drifttimmar/vecka (g) 168	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Tak	Betjäna	Installationsår	Märkeffekt kW (1/1) 0,13	Märkeffekt kW (1/2)	

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
1.1 Ritningar	Ventilationsritningar saknas.	0
1.4 Proj.värden/luftflödesprotokoll	Projekterade luftflöden saknas.	0
3.7 Luftflöden	Luftflöden i flertalet lägenheter klarar ej minimikrav på luftväxling enligt BBR.	2
1.2 DU-instruktioner	DU-instruktioner/drifkort saknas.	2

Energibesparande förslag



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7) har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
STOCKBY 4:68		Sjöhällsvägen 18			
Byggnadsnamn		Objektsnr	Referensnr		
Sjöhäll, gula längan - Bostäder		618G0	618G0-2019-Sjöhäll, gula längan -		
Funktionskontrollant		Företag			
Janne Wesander		Reglyr AB			
Behörighet		Övrigt			
Riks K					
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Näsa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
1	Ej godkänd	2019-09-18	2025-09-18	Lägenheter	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Ekerö kommun

Postadress: Box 205, 178 23 Ekerö
Besöksadress: Tappströmsvägen 2

Signatur





19-618GO

Referensnr

L1

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Fastighetsnamn	Internt husnr	Sidnummer	Datum
Stockby 4:68	Sjöhallsvägen 18	Sjöhall, gula lagan	618GO	1	2019-09-18
Aggregatbeteckning	Systemnr	Ritning	Flödesenhät	Namn	Sign
FF1, FF2	1	Saknas	l/s	J. Wesander, J. Sandborg	

Rum nr/ Igh nr	Benämning	Yta m ²	Max pers.*	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anmärkingar
18D	Kök (grund)	59							4		ET2	
1001	Kök (forc.)								9		ET2	
	Badrum								8		ET2	
18D	Kök (grund)								4		ET2	
1002	Kök (forc.)								6		ET2	
	Badrum								8		ET2	
18B	Kök (grund)								2		ET2	
1001	Kök (forc.)								11		ET2	
	Badrum								23		ET2	
18A	Kök (grund)								7		ET2	
1001	Kök (forc.)								15		ET2	
	Badrum								6		ET2	Fettfilter saknas.
18A	Kök (grund)								7		ET2	
0901	Kök (forc.)								11		ET2	
	Badrum								10		ET2	
	Sovrum								7		ET2	

Fläkt	Q-P (l/s)	Q-M (l/s)	Tidkanaler		PS (Pa)			Temperatur (°C)			Märk- effekt kW	Börvärden		Not.
			Normal	Reducerad	PH+	PH-	DP	TI	UL	FL		AL	Normal, PW/Q	
FF1	Saknas	Ej uppmätt	Kontinuerlig	Brukstid							0,150			
FF2	Saknas	Ej uppmätt	Kontinuerlig	Kontinuerlig							0,128			

L4 Noteringar:
 * Max personbelastning enligt AFS 2009:2 med ändringar till och med 2018:5.
 Beräknat enligt 0,35 l/s.m² + 7 l/s.p. utifrån projekterat tilluftsflöde.
 18C.

L5 Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015
 ID - Mätning i kanal
 ST - Mätning av Tilluftsdon
 ET - Mätning av Frånluftsdon
 1= Mätning av referenstryck
 1= Mätning av referenstryck
 2= Punktvis hastighetsmätning med Värmtråds-/mekaniskanemometer
 2= Mätning med tätslutande mätpåse
 2= Mätning med stos, direkt metod
 3= Fasta flödesmätdon
 3= Mätning med stos
 4= Spargasmätning



Referensnr

19-618GO

L1

Fastighetsbeteckning Stockby 4:68	Byggnadens adress Sjöhällsvägen 18	Fastighetsnamn Sjöhäll, gula längan	Internt husnr 618GO	Sidnummer 1	Datum 2019-09-18
Aggregatbeteckning FF1, FF2	Systemnr 1	Ritning	Flödesenhet Is	Namn J. Wesander, J. Sandborg	Sign

L2	Rum nr/ Igh.nr	Benämning	Yta m ²	Max pers.*	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anmärkningar		
														Tidkanaler	
					Normal	Reducerad	Bruktid	Prk+ Prk-	Dp Prk- Prk+	TL UL	FL AL	Temp: Normal, Prk/Q	Reducerad, Prk/Q	Not.	
1	18E	Kök (grund)								13		ET2			
2	1002	Kök (forc.)								17		ET2			
3		Badrum								27		ET2			
4															
5	18F	Kök (grund)								0		ET2			
6	1002	Kök (forc.)								0		ET2			
7		Badrum								9		ET2			
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															

L3	Fläkt	Q-P (l/s):	Q-M (l/s):	Normal		Bruktid	Temperatur (°C)	Milk- effekt, kW	Börvärden	Not.
				Normal	Reducerad					
	FF1	Saknas	Ej uppmätt	Kontinuerlig	Kontinuerlig			0,150		
	FF2	Saknas	Ej uppmätt	Kontinuerlig	Kontinuerlig			0,128		

L4 **Noteringar:**
 * Max personbelastning enligt AFS 2009:2 med ändringar till och med 2018:5.
 Beräknat enligt 0,35 l/s.m² + 7 l/s.p. utifrån projekterat tilluftsflöde.
 18C,

L5 **Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015**
 ID - Mätning i kanal
 ST - Mätning av Tilluftsöden
 ET - Mätning av Frånluftsöden
 1= Mätning av referenstryck
 1= Mätning av referenstryck
 2= Punktvis hastighetsmätning med prandeltör
 2= Mätning med talslutande mätstå
 2= Mätning med stos, direkt metod
 3= Fasta flödesmätöden
 3= Mätning med stos
 4= Spargasmätning