

Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning HÖGBY 4:26		Adress Ölstavägen 29		
Byggnadsnamn Färingsöhemmet, byggn B		Objektsnr 704B0	BRA 720	Ant. LGH Ant. LOK
Byggnadsägare Ekerö kommun	Adress Box 205	Postnr 178 23	Ort Ekerö	
OVK-ansvarig Rusmir Redzepagic	Telefonnr	E-post rusmir.redzepagic@ekero.se		

Referensnr: 704B0-2019-Färingsöhemmet, byggn B

A

Plats för stämpel

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Ja**

Allmänt omdöme/Kommentarer

--

Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningss-kategori	Besiktningss-datum	Besiktningss-resultat	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Verksamhet
01	1	2019-09-17	Ej godkänd	2022-09-17	Boenderum

Funktionskontrollant Janne Wesander	Telefonnummer 070-579 40 08	E-post janne@reglyr.se	
Företag Reglyr AB	Postadress Bryggarvägen 25	Postnummer 141 40	Postort Huddinge
Behörighet Riks K	Giltighetstid 2021-11-10	Datum och signatur 2019-09-30	
Certifikatnummer 3453	Certifikatororganisation Kiwa		

Notering

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 01	Systemtyp FTX	Besiktningskategori 1	Verksamhet Boenderum
Fastighetsbeteckning HÖGBY 4:26	Byggnadsnamn Färingsöhemmet, byggn B	Objektsnr 704B0	Adress Ölstavägen 29
Uppdragstyp Återkommande	Besiktningsdatum 2019-09-17	Signatur	

Systemtillhörighet

Fläkt Kryddhullefläkt	Fläkttyp T	Projflöde (l/s) Se L-protokoll	Uppmätt flöde (l/s) Se L-protokoll	Drifftimmar/vecka (g) 168	Drifftimmar/vecka (f)
Placering Bakom kryddh resp lgh	Betjäna Boenderum	Installationsår	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)	

Fläkt Kryddhullefläkt	Fläkttyp F	Projflöde (l/s) Se L-protokoll	Uppmätt flöde (l/s) Se L-protokoll	Drifftimmar/vecka (g) 168	Drifftimmar/vecka (f)
Placering Bakom kryddh resp lgh	Betjäna Boenderum	Installationsår	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)	

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
4.4 Ljud	Höga ljudnivåer från aggregat i lägenheter.	1
3.4 Spjäll	Forceringsvred till spjälldel i kåpa bristfällig funktion i lägenhet 44-1018.	1
3.10 Övrigt	Ej tillträde till lägenhet 45-1019, 43-1017, 42-1016 & 41-1025. Dessa system ej besiktade.	0
1.1 Ritningar	Relationshandlingar ej reviderade efter viss ombyggnation.	0
3.6 Fläktar	Tilluftfläkt i lägenhet 44-1018 ur funktion.	2
3.4 Spjäll	Forcering ur funktion i kåpa i lägenhet 48-1022 & 40-1026.	2
3.4 Spjäll	Spjälldel i spiskåpa trasig i lägenhet 49-1023, kåpa konstant forcerad.	2
3.7 Luftflöden	Låga och ojämnt fördelade luftflöden.	2

Energibesparande förslag

--



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7) har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
HÖGBY 4:26		Ölstavägen 29			
Byggnadsnamn		Objektsnr	Referensnr		
Färingsöhemmet, byggn B		704B0	704B0-2019-Färingsöhemmet, byggn B		
Funktionskontrollant		Företag			
Janne Wesander		Reglyr AB			
Behörighet		Övrigt			
Riks K					
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Näsa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
01	Ej godkänd	2019-09-17	2022-09-17	Boenderum	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Ekerö kommun

Postadress: Box 205, 178 23 Ekerö

Besöksadress: Tappströmsvägen 2

Signatur



