

Plats för stämpel
-------------------

## Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7).

### Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning HÖGBY 4:26		Adress Ölstavägen 29		
Byggnadsnamn Färingsöhemmet, byggn A		Objektsnr 704A0	BRA 1901	Ant. LGH 
Byggnadsägare Ekerö kommun	Adress Box 205		Postnr 178 23	Ort Ekerö
OVK-ansvarig Rusmir Redzepagic	Telefonnr 		E-post rusmir.redzepagic@ekero.se	

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Nej**

### Allmänt omdöme/Kommentarer

--

### Besiktningsutlåtande ( + sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet
01	1	2019-04-17	Ej besiktigad	2022-04-17	Kök
02	1	2019-04-17	Ej besiktigad	2022-04-17	Matsal
03	1	2019-04-17	Godkänd	2022-04-17	Kontor mm
04	1	2019-09-17	Godkänd	2022-09-17	Boenderum

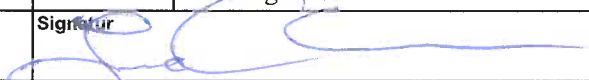
Funktionskontrollant Janne Wesander	Telefonnummer 070-579 40 08	E-post janne@reglyr.se	
Företag Reglyr AB	Postadress Bryggarvägen 25	Postnummer 141 40	Postort Huddinge
Behörighet Riks K	Giltighetstid 2021-11-10	Datum och signatur 2019-11-04	
Certifikatnummer 3453	Certifikatorganisation Kiwa		

<b>Notering</b> Lokaler tomställda och system taget ur drift.
--

# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>01</b>	Systemtyp FT	Besiktningskategori 1	Verksamhet Kök
Fastighetsbeteckning HÖGBY 4:26		Byggnadsnamn Färingsöhemmet, byggn A	Objektsnr 704A0
		Adress Ölstavägen, 29	
Uppdragstyp Återkommande		Besiktningsdatum 2019-04-17	Signatur 

## Systemtillhörighet

Fläkt TA1	Fläkttyp T	Projflöde (l/s) Saknas	Uppmätt flöde (l/s)	Drifttimmar/vecka (g)	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Fläktrum vind		Betjäna Kök	Installationsår 1984	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)

Fläkt TA1	Fläkttyp F	Projflöde (l/s) Saknas	Uppmätt flöde (l/s)	Drifttimmar/vecka (g)	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Tak		Betjäna Kök	Installationsår 1984	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)

**Anmärkningar** (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall

## Energibesparande förslag

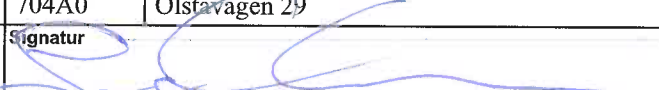
--

**Notering**  
Lokaler tomställda och system taget ur drift.

# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>02</b>	Systemtyp FT	Besiktningskategori 1	Verksamhet Matsal
Fastighetsbeteckning HÖGBY 4:26		Byggnadsnamn Färingsöhemmet, byggn A	Objektsnr 704A0
		Adress Ölstavägen 29	
Uppdragstyp Återkommande		Besiktningsdatum 2019-04-17	Signatur 

## Systemtillhörighet

Fläkt TA2	Fläkttyp T	Projflöde (l/s) Saknas	Uppmätt flöde (l/s)	Drifttimmar/vecka (g)	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Fläktrum vind		Betjäna Matsal	Installationsår 1984	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)

Fläkt TA2	Fläkttyp F	Projflöde (l/s) Saknas	Uppmätt flöde (l/s)	Drifttimmar/vecka (g)	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Tak		Betjäna Wc mm	Installationsår 1984	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)

**Anmärkningar** (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall

## Energibesparande förslag

--

Notering
----------

# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>03</b>	Systemtyp FTX	Besiktningskategori 1	Verksamhet Kontor mm
Fastighetsbeteckning HÖGBY 4:26		Byggnadsnamn Färingsöhemmet, byggn A	Objektsnr 704A0
		Adress Ölstavägen 29	
Uppdragstyp Återkommande		Besiktningsdatum 2019-04-17	Signatur

## Systemtillhörighet

Fläkt <b>FA3</b>	Fläkttyp F	Projflöde (l/s) 660	Uppmätt flöde (l/s) Ej uppmätt	Drifttimmar/vecka (g) 98	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Fläktrum vind		Betjäna Kontor mm	Installationsår 1984	Märkeffekt kW (1/1) 1,4	Märkeffekt kW (1/2)

Fläkt <b>TA3</b>	Fläkttyp T	Projflöde (l/s) 535	Uppmätt flöde (l/s) Ej uppmätt	Drifttimmar/vecka (g) 98	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Fläktrum vind		Betjäna Kontor mm	Installationsår 1984	Märkeffekt kW (1/1) 1,4	Märkeffekt kW (1/2)

**Anmärkningar** (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
1.1 Ritningar	Relationshandlingar ej reviderade efter viss ombyggnation.	0
3.6 Fläktar	Fläkthjul tätar ej mot kanalsystem. risk för viss kortslutning i sugkammare	1

## Energibesparande förslag

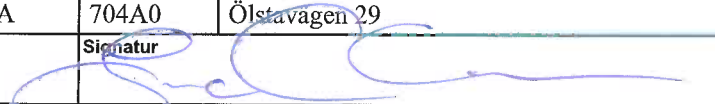
--

Notering
 

# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>04</b>	Systemtyp FTX	Besiktningskategori 1	Verksamhet Boenderum
Fastighetsbeteckning HÖGBY 4:26		Byggnadsnamn Färingsöhemmet, byggn A	Objektsnr 704A0
		Adress Ölstavagen 29	
Uppdragstyp Återkommande		Besiktningsdatum 2019-09-17	Signatur 

## Systemtillhörighet

Fläkt <b>Kryddhullefläkt</b>	Fläkttyp T	Projflöde (l/s) Se L-protokoll	Uppmätt flöde (l/s)	Drifttimmar/vecka (g)	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Bakom kryddh. resp lgh		Betjäna Boenderum	Installationsår	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)

Fläkt <b>Kryddhullefläkt</b>	Fläkttyp F	Projflöde (l/s) Se L-protokoll	Uppmätt flöde (l/s)	Drifttimmar/vecka (g)	Drifttimmar/vecka (f)
Placering Bakom kryddh. resp lgh		Betjäna Boenderum	Installationsår	Märkeffekt kW (1/1)	Märkeffekt kW (1/2)

**Anmärkningar** (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
3.10 Övrigt	Ej tillträde till lägenhet: 26-1015, 24-1013, 23-1012, 20-1001, 10, 11, 12, 13. Dessa lägenheter/system ej besiktade.	0
4.4 Ljud	Hög ljudnivå från aggregat.	1

## Energibesparande förslag

# INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7) har utförts i denna byggnad.

<b>Fastighetsbeteckning</b> HÖGBY 4:26		<b>Adress</b> Ölstavägen 29			
<b>Byggnadsnamn</b> Färingsöhemmet, byggn A		<b>Objektsnr</b> 704A0	<b>Referensnr</b> 704A0-2019-Färingsöhemmet, byggn A		
<b>Funktionskontrollant</b> Janne Wesander		<b>Företag</b> Reglyr AB			
<b>Behörighet</b> Riks K		<b>Övrigt</b>			
<b>Systemnr</b>	<b>Besiktning- resultat</b>	<b>Besiktning- datum</b>	<b>Nästa ordinarie besiktningdatum</b>	<b>Verksamhet</b>	<b>Byggnorm</b>
01	Ej besiktigad	2019-04-17	2022-04-17	Kök	
02	Ej besiktigad	2019-04-17	2022-04-17	Matsal	
03	Godkänd	2019-04-17	2022-04-17	Kontor mm	
04	Godkänd	2019-09-17	2022-09-17	Boenderum	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

**Ekerö kommun**

Postadress: Box 205, 178 23 Ekerö

Besöksadress: Tappströmsvägen 2

Signatur





### Referensnr 19-700GO

L1

Fastighetsbeteckning		Byggnadens adress		Referensnr		Datum	
Högbý 4:26		Olstavågen 29		19-700GO		2019-04-17	
Aggregatbeteckning		Systemnr		Ritning		Sjigr	
TA3/FA3		1		Finns, ej reviderade			
Fastighetsnamn		Internt husnr		Sidsnummer			
Färingsöhemmet		704A0		1			
Flödesenhet		Namn		Anmärkningar			
l/s		J. Wesander, R. Ling					

Rum nr/ Igh nr	Benämning	Yta m²	Max pers.*	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anmärkningar
1	Dagrum	45,8		57			ST3		84	97	ET2	Ombyggt, handlingar ej reviderade.
2	Expedition	12		30	24	80	ST3	30	29	93	ET2	
3	Läkarrum	11,5		40	32	80	ST3	40	37	93	ET2	
4	Personaldagrum	17,9		80	64	80	ST3	40	53	133	ET2	
5	Tvätterum							20	21	105	ET2	
6	Wc							15	20	133	ET2	
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												

Fläkt	Q-P (l/s)	Q-M (l/s)	Tidkanaler						Märk- effekt kW	Börvärden		Not.
			Normal	Reducerad	Ps (Pa)	Dp	Temperatur (°C)	Temp:		Normal, P/V/Q	Reducerad, P/V/Q	
TA3	535	Ej uppmätt	Må-Sö 6-22	85	95	409	59	20,7	12	1,4	31	
FA3	660	Ej uppmätt	Må-Sö 6-22	3	183	409	52	19,6	15,1	1,4		

#### L3 Noteringar:

\* Max personbelastning enligt AFS 2009:2 med ändringar till och med 2018:5.  
Beräknat enligt  $0,35 \text{ l/s.m}^2 + 7 \text{ l/s.p. utifrån projekterat tilluftsflöde}$ .

\*\* Förfilter: 556 Pa; Aggregatfilter: 82 Pa

#### L4 Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015

1= Mätning i kanal  
1= Mätning av hastighetsmätning med prandteilor  
2= Mätning med tätslutande mätåsa  
2= Mätning med mekanisk manometer  
1= Mätning av referenstryck  
2= Mätning med stösdirekt metod  
1= Mätning av referenstryck  
2= Mätning med stösdirekt metod

4= Spargasmätning

3= Fasta flödesmätning  
3= Mätning med stös



Referensnr

19-704B0

L2

Fastighetsbeteckning Högbý 4:26	Byggnadsadress Ölstavägen 23	Systemnr 4	Ritning	Fastighetsnamn Färentunahemmet	Internt husnr 704B0	Sidnummer 1	Datum 2019-09-17
Aggregatbeteckning FTX				Flödesenhet i/s	Namn J. Wesander, R. Ling		
				Finns			

Rum nr/ Igh nr	Benämning	Yta m <sup>2</sup>	Max pers.*	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% av proj Frånluft	Mät- metod	Anmärkingar
25-1014	Hus A, Igh. Kök (grund) Kök (forc.) Badrum Vardagsrum Sovrum							10	9 23 13	90 130	ET2 ET2 ET2	Högt ljud från agg.
28-1028	Kök (grund) Kök (forc.) Badrum Vardagsrum Sovrum			10 10	10 10	100 100	ST3 ST3	10	10 26 13	100 130	ET2 ET2 ET2	Högt ljud från agg.
21-1002	Kök (grund) Kök (forc.) Badrum Vardagsrum Sovrum			10 10	11 8	110 80	ST3 ST3	10		0 80	ET2 ET2 ET2	
22	Kök (grund) Kök (forc.) Badrum Vardagsrum Sovrum			10 10	9 9	90 90	ST3 ST3	10		0 120	ET2 ET2 ET2	

Fläkt	Q-P (l/s)	Q-M (l/s)	Tidkanaler				PS (Pa)			Temperatur (°C)			Börvärden		Not.	
			Normal	Reducerad	Bruktid	Projekterad	Fk	Ph	Pc	Fh	Fl	Al	Temp	Normal, pk/Q		Reducerad, pk/Q

**Noteringar:**  
 \* Max personbelastning enligt AFS 2009:2 med ändringar till och med 2018:5  
 Beräknat enligt 0.35 l/s.m<sup>2</sup> + 7 l/s.p. utifrån projekterat tilluftsflöde.  
 Ej tillräde: 26-1015, 24-1013, 23-1012, 20-1001, 10, 11, 12, 13-

**Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015**  
 ID - Mätning i kanal  
 1= Mätning av tilluftsdon  
 ET - Mätning av frånluftsdon  
 2= Punktvis hastighetsmätning med Varmtråds-/mekaniskanemometer  
 2= Mätning med tätslutande mätpos  
 2= Mätning med stos, direkt metod  
 3= Fasta flödesmätdon  
 3= Mätning med stos  
 4= Spårjasmätning