

## Att montera solcellspaneler och solfångare på en byggnad

Sedan den 1 augusti 2018 har det förtydligats när och hur solcellspaneler och solfångare får uppföras på byggnader utan bygglov. Generellt krävs det inom detaljplan bygglov för att ändra byggnader genom att byta färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Lagändringen innebär att även om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas genom att du sätter upp solcellspaneler eller solfångare, kräver detta inte bygglov. Detta är under förutsättning att dessa följer byggnadens form.

Utanför detaljplanerat område krävs det precis som tidigare inte bygglov för att ändra byggnaders yttre utseende. Fristående solcellspaneler eller solfångare kräver vanligtvis inte bygglov.

### Undantag

- Om det står i detaljplanen att det kräver bygglov att sätta upp solcellspaneler eller solfångare kräver åtgärden bygglov.
- Om du bor i en byggnad eller ett område som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt kan det krävas bygglov att sätta upp solcellspaneler eller solfångare. Detta gäller även särskilt värdefulla anläggningar, tomter och allmänna platser. Om du misstänker att du bor i en sådan byggnad eller område har kommunen information om detta.
- På Lovön och stora delar av Helgö, som omfattas av influensområde för totalförsvarets anläggningar krävs Bygglov för solcellspaneler och solfångare. Vid bygglovsansökan skickas remiss till försvaret.

### Kan kräva anmälan

Om solenergianläggningen berör bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden kräver den en anmälan.

### Övrigt

Även om det inte krävs bygglov eller anmälan för att montera en solfångare eller solcellspaneler på en byggnad måste de uppfylla de krav i plan- och bygglagen, PBL, plan- och byggförordningen, PBF, Boverkets byggregler, BBR, och Boverkets konstruktionsregler, EKS som gäller för åtgärden. Utformnings- och egenskapskraven får dock anpassas och avsteg får göras i den utsträckning som är skäligen med hänsyn till åtgärdens art och omfattning.

### Frågor om solcellspaneler och solfångare

Om du skulle ha några frågor eller funderingar kring solcellspaneler kan du kontakta Ekerö Direkt för att få svar på dina frågor.

Ekerö Direkt tel 08-124 571 00 eller via e-post till [info@ekero.se](mailto:info@ekero.se)

Du kan också läsa mer på Boverkets hemsida: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov-byggande/anmalningsplikt/bygglovbefriade-atgarder/sol/>